

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Lena - 081271415227/085162629398
griyaeloktownhose21@gmail.com

IDR 299.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Griya Elok Townhouse
Kota City	Padang
Daerah/Wilayah District	Pasir Putih
Luas Tanah Loot Area	66 m ²
Luas Bangunan Floor Area	36 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2022
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[F525E6] Jual Rumah 2 Kamar 36m2 Griya Elok Townhouse Padang

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 36/66 m²
Kondisi : Unfurnished

Di jual perumahan cluster Griya Elok Townhouse Luas tanah 4.900 meter persegi Total 40 kavlingan. Type rumah yang akan di bangun, type 36/66, 45/66, dan 54/72. Harga mulai 280 jt an. 2 menit dari Stasiun Kereta Api, Tabing. Rumah Cluster Hanya ada 1 pintu masuk Utama. Lingkungan aman dan asri. Info lebih lanjut, hubungi:

No hp : 081271415227
085162629398
Email : griyaeloktownhose21@gmail.com
Ig. : Griyaeloktownhouse
Harga : 299jt.

English

[F525E6] For Sale 2 Bedroom House 36m2 Griya Elok Townhouse Padang

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 36/66 m²

Condition : Unfurnished

For sale cluster housing Griya Elok Townhouse Land area 4,900 square meters Total 40 plots. Types of houses to be built, type 36/66, 45/66, and 54/72. Prices start at 280 million. 2 minutes from Tabing Train Station. Cluster House There is only 1 main entrance. Safe and beautiful environment. More info, contact:

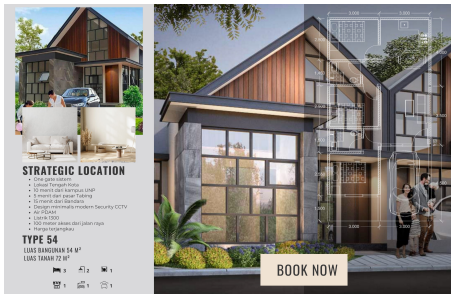
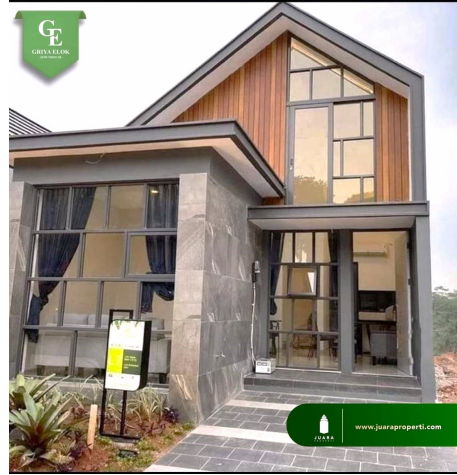
No hp : 081271415227

085162629398

Email : griyaeloktownhose21@gmail.com

Ig. : Griyaeloktownhouse

Harga : 299jt.



<https://www.rumah123.com/properti/padang/hos10604654/>

Rp 277 Juta

Perumahan komersil termurah dan sudah banyak terjual

Padang Kota, Padang

- Kamar Tidur : 1
- Kamar Mandi : 1
- Parkiran : 1
- LT : 91 m²
- LB : 36 m²

<https://www.lamudi.co.id/perumahan-di-lubuk-minturun.html>

Rp 250.000.000

Kamar Tidur : 2
Luas Bangunan : 36 m²
Luas Tanah : 71 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 250,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Padang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 277,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Padang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 280,000,000 (Nego)