

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ginno irwan - 081271415227
griyaeloktownhouse@gmail.com

IDR 299.999.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Griya Elok Tabing
Kota City	Padang
Daerah/Wilayah District	Tabing, Kota Tengah
Luas Tanah Loot Area	72 m ²
Luas Bangunan Floor Area	54 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2022
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Service Area

Bahasa Indonesia

[DF45BA] Jual Rumah 3 Kamar, 54m2 - Griya Elok Tabing

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 54/ 72 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Rumah yg minimalis dengan design yg modern,mewah,dan sangat kekinian,dengan harga terjangkau cocok untuk anak muda dan pasangan-pasangan muda yang ingin memiliki rumah Dan kami mempunyai beberapa type rumah yaitu type 36 dengan luas tanah 66m²,type 45 dengan luas tanah 72m² dan type 54 dengan luas tanah 72m²

English

[DF45BA] For Sale 3 Bedroom House, 54m2 - Griya Elok Tabing

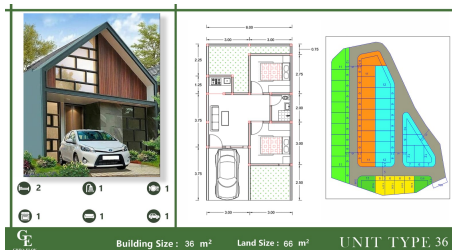
Bedroom : 3

Bathroom : 2

Area : 54/ 72 m²

Condition : Semi-Furnished

A minimalist house with a modern, luxurious, and very contemporary design, at an affordable price suitable for young people and young couples who want to own a house. And we have several types of houses, namely type 36 with a land area of 66m², type 45 with a land area of 72m² and type 54 with a land area of 72m²



<https://www.rumah123.com/properti/padang/hos8980986/>

Rp 500 Juta

Cluster dekat RS SEMEN PADANG

Padang Kota, Padang

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 2
- Parkiran : 1
- LT : 100 m²
- LB : 75 m²

<https://www.rumah123.com/properti/padang/hos9472662/>

Rp 295 Juta

Sagara Asri Kayu Kalek.

Padang Kota, Padang

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- LT : 95 m²
- LB : 40 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 275,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Padang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 299,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Padang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 500,000,000 (Nego)