

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ginno irwan - 081271415227
griyaeloktownhouse@gmail.com

IDR 899.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Griya Elok Townhouse
Kota City	Padang
Daerah/Wilayah District	Alai, Parak Kopi
Luas Tanah Loot Area	105 m ²
Luas Bangunan Floor Area	125 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2022
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Kitchen

Service Area

Bahasa Indonesia

[64EA4C] Jual Rumah 4 Kamar, 125m2 - Griya Elok Townhouse Padang

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 3

Luas : 125/105 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Rumah modern kekinian, mewah, menggunakan smartlock system,denan design pertama di padang harga sangat terjangkau, dekat dengan jalan raya,universitas,rumah sakit,pusat perbelanjaan dan bisa custom tata letak ruangan sesuai keinginan customer. Memiliki type rumah 7A dan 7B dengan Luas Tanah 105 m² dan Luas Bangunan 125 m², type 8 dengan Luas Tanah 120 m² dan Luas Bangunan 176 m², type 10 dengan Luas Tanah 150 m² dan Luas Bangunan 225 m2.

English

[64EA4C] For Sale 4 Bedroom House, 125m2 - Griya Elok Townhouse Padang

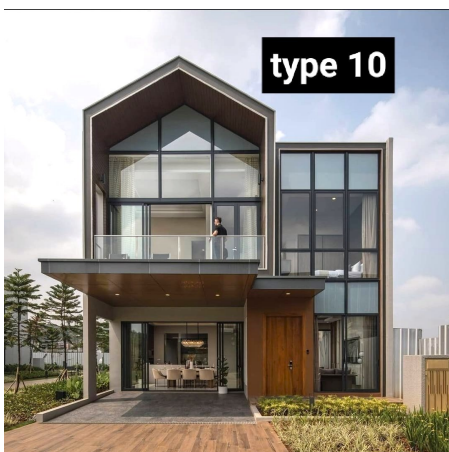
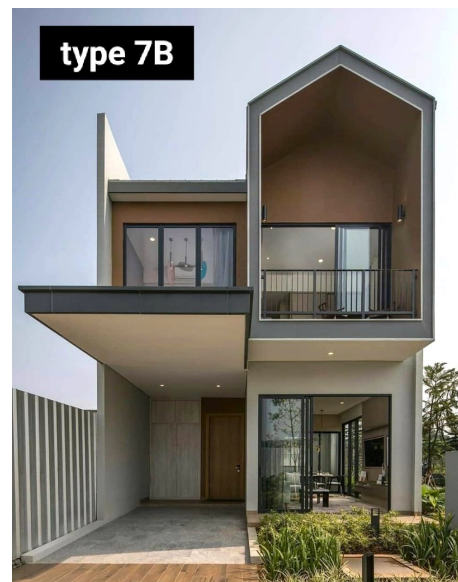
Bedroom : 4

Bathroom : 3

Area : 125/105 m²

Condition : Semi-Furnished

Contemporary modern house, luxurious, using a smartlock system, with the first design in the field at very affordable prices, close to highways, universities, hospitals, shopping centers and can custom the layout of the room according to the customer's wishes. It has house types 7A and 7B with a land area of 105 m² and a building area of 125 m², type 8 with a land area of 120 m² and a building area of 176 m², type 10 with a land area of 150 m² and a building area of 225 m².





<https://www.rumah123.com/properti/padang/hos9441342/>

Rp 720 Juta

Dijual Rumah Hook di Pegambiran

Lubuk Begalung, Padang

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 3
- LT : 191 m²
- LB : 135 m²

<https://www.rumah123.com/properti/padang/hos8981584/>

Rp 600 Juta

Dijual cepat

Padang Kota, Padang

- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 3
- Parkiran : 1
- LT : 170 m²
- LB : 120 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 600,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Padang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 720,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Padang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 899,000,000 (Nego)