

# ANALYTIC REPORT



A service of



# APA ITU SALES HACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Indri Khairani ulfah - 082360160220  
indrikhairaniulfa11@gmail.com

**IDR 999.000.000 (Nego)**

<b>Nama Perumahan/Komplek</b> Complex Name	Griya Elok townhouse
<b>Kota</b> City	Padang
<b>Daerah/Wilayah</b> District	Jln. Belanti Raya, Padang Griya Elok Townhouse
<b>Luas Tanah</b> Loot Area	150 m <sup>2</sup>
<b>Luas Bangunan</b> Floor Area	225 m <sup>2</sup>
<b>Tahun Pembangunan</b> Year of Development	2021
<b>Sertifikat</b> Certificate	SHM
<b>Daya Listrik</b> Electrical Power	2200 watt
<b>Jalur Telepon</b> Landline	0
<b>Jumlah Lantai</b> Number of Floor	2
<b>Parkiran</b> Parking	1
<b>Kamar Tidur</b> Bedroom	4
<b>Kamar Mandi</b> Bathroom	4
<b>Kondisi</b> Condition	Semi-Furnished

## Amenities

TV  
Kitchen  
Washing Machine

Cable TV  
Internet  
Service Area

Air Conditioning  
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

## **[458D6D] Jual Rumah 4 Kamar, 225m2 - Griya Elok Townhouse, Padang**

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 4

Luas : 225/150 m<sup>2</sup>

Kondisi : Semi-Furnished

Perumahan Griya Elok townhouse, Padang adalah sebuah perumahan mewah dan megah yang baru berkembang dengan mengusung tema bali. perumahan Griya Elok townhouse juga Memiliki beberapa type salah satunya type 10 yang kami tawarkan. kami juga menerima custom rumah, dan untuk biaya penambahan custom/design disesuaikan dengan permintaan customer. Letak Griya Elok townhouse juga sangat strategis. Untuk informasi lebih lanjut bisa hubungi kontak yang sudah tertera.

Type 10 ini memiliki 4 kamar tidur, 4 kamar mandi, 1 ruang makan, 1 dapur, 2 AC, dan untuk parkir nya bisa untuk 2 mobil. untuk lebih jelas bisa di lihat pada gambar yg terlampir.

<https://griyaeloktownhouse.blogspot.com/2021/12/griya-elok-townhouse.html>

English

## **[458D6D] For Sale 4 Bedroom House, 225m2 - Griya Elok Townhouse, Padang**

Bedroom : 4

Bathroom : 4

Area : 225/150 m<sup>2</sup>

Condition : Semi-Furnished

Griya Elok townhouse housing, Padang is a luxurious and magnificent housing that has just developed with a Balinese theme. Griya Elok townhouse housing also has several types, one of which is type 10 that we offer. We also accept custom homes, and for additional costs, custom / customized designs with customer request. The location of GriyaElok townhouse is also very strategic. For more information, please contact the contacts listed.

Type 10 has 4 bedrooms, 4 bathrooms, 1 dining room, 1 kitchen, 2 air conditioners, and for parking it can be used for 2 cars. For more details, see the attached image.

<https://griyaeloktownhouse.blogspot.com/2021/12/griya-elok-townhouse.html>

# PHOTO PROPERTY





Building Size : 122.5 m<sup>2</sup> Land Size : 91 m<sup>2</sup>

TYPE 7B

<https://www.rumah123.com/properti/padang/hos7814633/>

**Rp 1,5 Miliar**

Rumah 2 lantai murah lolong belanti padang utara

Padang Kota, Padang

- Kamar Tidur : 5
- Kamar Mandi : 3
- Parkiran : 1
- LT : 360 m<sup>2</sup>
- LB : 200 m<sup>2</sup>



<https://www.jualo.com/rumah-dijual/iklan-rumah-siap-huni-di-belanti-dekat-khatib-sulaiman-kota-padang>

**Rp 1.250.000.000**

Luas Bangunan (m2) : 250

Luas Tanah (m2) : 300

Kamar Mandi : 3

Kamar Tidur : 5

Sertifikat : SHM

# REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 1,000,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Padang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 1,250,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Padang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

**IDR 1,500,000,000 (Nego)**