



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Isdarminto - 081290573091
is.darminto35@gmail.com

IDR 1.200.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Komplek Perumahan Inkopad Blok K-4/ Nomor: 18 RT.014/RW.006, Desa Sasakpanjang Kecamatan Tajurhalang
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Kecamatan Tajurhalang
Luas Tanah Loot Area	130 m ²
Luas Bangunan Floor Area	204 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2017
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

Jual Rumah 3 Kamar 204m2 Tajur Halang Bogor 12728C

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 3
Luas : 204/130 m²
Kondisi : Unfurnished

Dijual Rumah Bersertifikat Hak Milik. Rumah Berlantai Keramik dua lantai. Dilantai pertama terdapat; Dapur, ruang tamu, ruang keluarga/ ruang makan, rak barang dibawah anak tangga, garasi, kamar mandi, kamar tidur berkamar mandi dalam, kamar tidur tanpa kamar mandi dalam. Dilantai kedua terdapat; teras jemuran pakaian, ruangan zona santai, ruangan zona mesin cuci pakaian dan setrika, gudang rumah tangga, kamar tidur berkamar mandi dalam. Daya listrik PLN 1300 watt 220 volt sampai dengan 230 volt. Instalasi Air menggunakan instalasi air PDAM.

1 kamar tidur dengan kamar mandi dalam + bathtub + shower + closed duduk. 1 kamar tidur dengan kamar mandi dalam + shower. 1 kamar tidur. 1 kamar mandi didekat garasi + closed duduk.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

For sale 3 bedroom house 204m2 Tajur Halang Bogor 12728C

Bedroom : 3
Bathroom : 3
Area : 204/130 m²
Condition : Unfurnished

Freehold Certified House for Sale. Two-storey Ceramic Floor House. On the first floor there is; Kitchen, living room, family/dining room, shelves under stairs, garage, bathroom, bedrooms with ensuite bathrooms, bedrooms without ensuite bathrooms. On the second floor there is; clothesline terrace, relaxing zone room, washing machine and ironing zone room, household warehouse, bedroom with en-suite bathroom. PLN electric power 1300 watts 220 volts to 230 volts. Water installation using PDAM water installation.

1 bedroom with private bathroom + bathtub + shower + sitting toilet. 1 bedroom with private bathroom + shower. 1 bedroom. 1 bathroom near the garage + sitting toilet.

Located in a safe environment and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos13474241/>

Rp 1,35 Miliar

Tajur Halang, Bogor

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah 210 m²

Luas Bangunan : 200 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos13234673/>

Rp 700 Juta

Tajur Halang, Bogor

Luas Tanah : 200 Meter

Luas Bangunan : 150 meter

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 2

RECOMMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option
1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 850,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option
2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 950,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option
3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,350,000,000 (Nego)