

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Velya Sandra - 081808414645
velyast@gmail.com

IDR 850,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Felicity Townhouse
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Sawangan, Bojongsari
Luas Tanah Loot Area	96 m ²
Luas Bangunan Floor Area	80 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2012
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Kitchen

24 hrs Security

Bahasa Indonesia

[BB44D1] Jual Rumah 2 Kamar, 70m2 - Sawangan, Depok

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 80/96 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Rumah 1 lantai 2 kamar tidur (satu sudah direnovasi lebih besar)

1 kamar mandi Car Port (Sudah dilengkapi Canopy) Bagian belakang dapur sudah di renovasi menjadi ruangan tertutup.

1 ruangan untuk storage Listrik 2200 watt

Kelebihan rumah di Felicity Townhouse One Gate System Disediakan Mushola untuk bersama Kolam renang

Taman bermain untuk anak Wifi Gratis di Area Taman (Coming soon bekerja sama dengan Wifi.id) 1 menit

berjalan kaki dr rumah ke jalan raya 1 menit dari Mall The Park Sawangan 7 menit ke Pintu Tol Sawangan 1

menit ke Farmers Market Citra Lake 2 menit ke Rumah Sakit Brawijaya 1 menit ke Polsek Sawangan (berada di sebrang perumahan)

Akan dibangun Universitas UIN Perumahan dilengkapi dengan CCTV selama 24 jam yg bisa dipantau melalui HP Pribadi Dijual Beserta: Sofa Ruang Tamu Meja Ruang Tamu 1 unit AC Water heater Lemari Pakaian Kamar Meja Makan Lemari dapur

English

[BB44D1] For Sale 2 Bedroom House, 70m2 - Sawangan, Depok

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 80/96 m²

Condition : Semi-Furnished

House 1 floor 2 bedrooms (larger one renovated)

1 bathroom Car Port (Already equipped with Canopy) The back of the kitchen has been renovated into a closed room.

1 room for 2200 watt electricity storage

The advantages of a house in Felicity Townhouse One Gate System There is a prayer room for people, swimming pool, playground for children, free wifi in the garden area (Coming soon in collaboration with Wifi.id) 1 minute walk from the house to the main road 1 minute from Mall The Park Sawangan 7 minutes to Sawangan Toll Gate 1 minute to Farmers Market Citra Lake 2 minutes to Brawijaya Hospital 1 minute to Sawangan Police Station (located opposite the housing)

UIN University will be built. Housing is equipped with CCTV for 24 hours which can be monitored via a personal cellphone. For sale along with: Sofa, Living Room, Living Room, 1 unit, AC Water heater, Wardrobe, Room Dining Table, Kitchen cabinet





<https://www.rumah123.com/en/property/depok/hos7755750/>



Rp. 1.088.000.000

Sawangan, Depok

Premier

- Building Size : 63 m²
- Land Size : 90 m²
- Bedroom 3
- Bathroom 2
- Parking 1



Rp. 460.000.000

Sawangan, Depok

Featured

- Building Size : 90 m²
- Land Size : 100 m²
- Bedroom 2
- Bathroom 2
- Parking 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 800,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 900,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,000,000,000 (Nego)