

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Tetty Sihombing - 0813 1544 9030
lidiashbg@gmail.com

IDR 1100000000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Jl.Haji Balok IX Kelurahan Pekayon,Kecamatan Pasar Rebo Jakarta Timur
Kota City	Jakarta Timur
Daerah/Wilayah District	KECAMATAN PASAR REBO KALISARI JAKARTA TIMUR
Luas Tanah Loot Area	145 m ²
Luas Bangunan Floor Area	197 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2011
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Mesjid
Kopasus Cijantung
Dekat RS Kesdam Cijantung

Sekolah Noah Cambridge
Tol TB Simatupang
RS Harapan Bunda Pasar Rebo

Mall Cijantung
Tol Cimanggis

Bahasa Indonesia

[E355B2] Jual Rumah 4BR, 197m2 - Pasar Rebo, Jakarta Timur

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 4

Luas : 197/145 m²

Kondisi : Furnished

Rumah dengan luas tanah 145m2 dan luas bangunan 197m2, memiliki 4 kamar tidur serta 4 kamar mandi, serta 1 tempat parkir Rumah yang dibangun dengan konstruksi yg kokoh dan berada pada dataran tinggi, sehingga bebas dari banjir.

Lokasi yang sangat strategis di Jakarta Timur, dengan sarana transportasi 24jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan serta kesehatan. serta keamanan 24 jam.

Rp.1 M 100 juta (Nego)

English

[E355B2] For Sale 4BR House, 197m2 - Pasar Rebo, East Jakarta

Bedroom : 4

Bathroom : 4

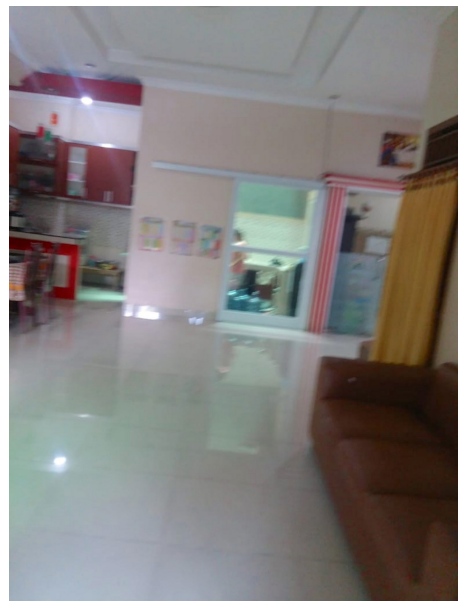
Area : 197/145 m²

Condition : Furnished

The house with a land area of 145m² and a building area of 197m², has 4 bedrooms and 4 bathrooms, as well as 1 parking lot Houses that are built with sturdy construction and are located on a plateau, so that they are free from flooding.

A very strategic location in East Jakarta, with 24-hour transportation facilities, surrounded by various business centers, culinary centers, education and health. and 24 hour security.

Rp. 1 billion 100 million (Nego)





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.lamudi.co.id/rumah-murah-daerah-pasar-rebo-jakarta-timur-eka-992516.html>



Rp. 984.000.000

Jakarta Timur

- Luas Bangunan : 150 m²
- Luas Tanah : 105 m²
- Kamar Tidur 4
- Kamar Mandi 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,200,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,350,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,500,000,000 (Nego)