

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Dicky - 0851-0221-5515
Hartonodicky4@gmail.com

IDR 680.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Donowati VI No.15
Kota City	Surabaya
Daerah/Wilayah District	Surabaya Barat , Dekat Sukomanunggal
Luas Tanah Loot Area	110 m ²
Luas Bangunan Floor Area	90 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2005
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	0 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[F43C25] Jual Rumah 2 Kamar 90m2 - Sukomanunggal, Surabaya

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 90/110 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah Donowati Gang VI . No.15
Luas Tanah : 5x22 m2
Luas Bagunan : 5 x 22
Daya Listrik : 900 Watt
Air Pdam
Surat Hak Milik
Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 2
Hadap mana : kalo ndak salah timur
Row jln brp meter : kurang lebih 5 meter

Rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[F43C25] 2 Bedroom House For Sale 90m2 - Sukamanunggal, Surabaya

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 90/110 m²
Condition : Unfurnished

Donowati's house, Gang VI. No.15
Land Area : 5x22 m2
Building Area : 5 x 22
Electrical Power: 900 Watt
water tap
Ownership Certificate
Bedroom : 2
Bathroom : 2
Which face: if I'm not mistaken east
Row street how many meters: approximately 5 meters

This house was built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals.
Public transportation and 24 hour security.





<https://www.rumah123.com/properti/surabaya/hos9016997/>

Rp 920 Juta

Rumah Gumuk Galeng Simomulyo Surabaya

Sukomanunggal, Surabaya

- Kamar Tidur : 5
- Kamar Mandi : 2
- Luas Tanah : 110 m²
- Luas Bangunan : 110 m²

<https://www.rumah123.com/properti/surabaya/hos9519012/>

Rp 900 Juta

Rumah Tanjungsari Jaya Surabaya Murah Dijual

Sukomanunggal, Surabaya

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- LT : 140 m²
- LB : 140 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 680,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Surabaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 900,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Surabaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 920,000,000 (Nego)