

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Natalia lesmana - 081315156930
natalialesmana@yahoo.com

IDR 3,000,000 / Bulan (Nego) IDR 36,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Puri Orchard
Lokasi Location	Jl. Raya Adicipta 8, Cengkareng, Jakarta Barat, DKI Jakarta, Indonesia 11740
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Orange Grove / 16 / Kolam Renang
Luas Size	26 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Fitness Centre
Parking Lot
- Cafe
Jogging Track
Restaurant
- Children Playground
Mini Mart
Security

Amenities

- TV
Kitchen
Washing Machine
- Cable TV
Internet
Service Area
- Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

Sewa Apartemen Puri Orchard Jakarta Barat Studio Furnished 32FC1A

Kamar Tidur : Studio
Kamar Mandi : 1
Luas : 26 m²
Tower/Lantai/View : Orange Grove / 16 / Kolam Renang
Kondisi : Furnished

Sewa Apartment Studio Puri Orchard
Langsung dari pemilik
Unit full furnished bagus dan sangat terawat

Rental Price:
Rp 3.000.000 / month (min 6 month - dengan kontrak)
Rp 33.000.000 / year
Deposit Rp 3.000.000

Diluar biaya :
- IPL (+/-Rp : 612.000)
- Listrik token (sesuai pemakaian)
- Air (sesuai pemakaian)
- Wifi +/-Rp : 225.000 (sesuai tagihan provider)
- Parking
Member mobil 250rb (+50rb biaya kartu diawal)
Member motor 150rb (+50rb biaya kartu diawal)

Amenities
- TV (+ Google TV)
- Air Conditioning
- Kitchen
- Wireless Internet
- Water Heater
- Kompor + tabung gas
- Galon air minum + pompa galon
- Perlengkapan makan + masak
- Kulkas 1 pintu
- Oven
- Kasur + 2 set sprei
- Lemari baju 2 pintu luas sampai ke ceiling

English

Rent Puri Orchard Apartment West Jakarta Studio Furnished 32FC1A

Bedroom : Studio
Bathroom : 1
Area : 26 m²
Tower/Floor : Orange Grove / 16 / Kolam Renang
Condition : Furnished

Puri Orchard Studio Apartment for Rent
Directly from the owner
Unit fully furnished good and very well maintained

Rental Price:

Rp 3,000,000 / month (min 6 months - with contract)
Rp 33,000,000 / year
Deposit Rp 3,000,000

Excluding fees:

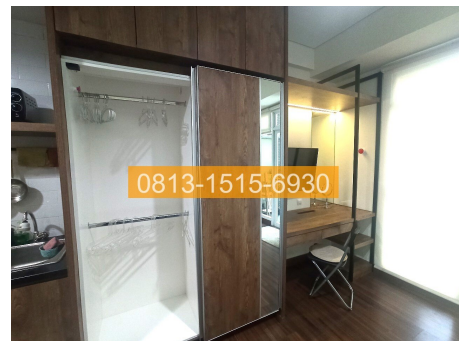
- Service Charge (+/-Rp: 612,000)
- Electricity token (according to usage)
- Water (according to usage)
- Wifi +/-Rp: 225,000 (according to provider bill)
- Parking

Member car 250k (+50k card fee at the beginning)
Member motorcycle 150k (+50k card fee at the beginning)

Amenities

- TV (+ Google TV)
- Air Conditioning
- Kitchen
- Wireless Internet
- Water Heater
- Stove + gas cylinder
- Gallon of drinking water + gallon pump
- Tableware + cooking utensils
- 1-door refrigerator
- Oven
- Mattress + 2 sets of bed linen
- Spacious 2-door wardrobe up to the ceiling

PHOTO PROPERTY





<https://www.sewa-apartemen.net/244562/disewakan-apartemen-puri-orchard-studio-full-furnished-siap-huni/>

Rental Price:

Rp 32,000,000 / 12 BULAN

Apartment Name: Puri Orchard

Location: Jl. Raya Adicipta Kav. 8 Lingkar Luar Barat, Rawa Buaya, Cengkareng, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11740.

Tower/Floor/View: Orange Groove /- / Pool

Size: 26 m2

Bedroom: Studio

<https://www.sewa-apartemen.net/245108/disewakan-apartment-studio-luas-26-m2-full-furnished-mewah-banyak-lemari-apartemen-puri-orchard-cengkareng-jakarta-barat/>

Rental Price:

12 bulan : 29.000.000

Apartment Name: Puri Orchard

Location: Cengkareng, Ringroad, dekat puri mall, lippo mall puri, Samping Gedung Orang Tua Group, Jl. Raya Adicipta, Kav8

Tower/Floor/View: ORANGE GROOVE/Wing A - 23/pool view

Size: 26 m2

Bedroom: 1

Bathroom: 1

Condition: Fully furnished

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 30,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Puri Orchard akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 33,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Puri Orchard akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 36,000,000 (Nego)