

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Natalia Lesmana - 081315156930
natalialesmana@yahoo.com

IDR 2,700,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Leuwisari
Kota City	Bandung
Daerah/Wilayah District	Leuwi Panjang
Luas Tanah Loot Area	252 m ²
Luas Bangunan Floor Area	352 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	10000 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	7
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

Jual/Sewa Rumah LT 252m2 Leuwi Panjang Bandung FBE61F

Kamar Tidur : 7
Kamar Mandi : 3
Luas : 352/252 m²
Kondisi : Unfurnished

Nego Dijual buka harga **2,700,000,000**
Disewa buka harga :
1 tahun 70/thn
2 taun 65/thn
3 taun 60/thn

Kamar Tidur : 7+1
Kamar Mandi : 3
Luas Tanah / Luas Bangunan : 252/352m2
Listrik : 4400 watt + 5500 watt

Keunggulan :

- Dekat dengan terminal Leuwi Panjang Cocok dijadikan tempat usaha (home industry) sekaligus rumah tinggal
- Security 24 jam, sebelah Pos Security
- Bebas banjir
- Kitchen Set
- Tersedia AC
- Jalan depan rumah bisa dilewati 2 mobil besar
- Dilewati oleh kendaraan umum (akses sangat mudah)
- Dekat dengan sekolah, pusat belanja Bandung, dan perkantoran
- 100 meter dari jalan besar Leuwi Panjang
- 500 meter dari terminal leuwi panjang
- 900 meter dari jalan protokol jl Peta
- 5 menit menuju jalan protokol Soekarno Hatta
- 5 menit menuju sport center
- 10 menit menuju Mall Festival Citilink
- 10 menit menuju Lapangan Tegalega Bandung
- 10 menit menuju Pasar Caringin
- 10 menit menuju Rumah Sakit Immanuel

English

For Sale / Rent House 252m2 Land Area Leuwi Panjang Bandung FBE61F

Bedroom : 7
Bathroom : 3
Area : 352/252 m²
Condition : Unfurnished

Negotiable For sale open price 2,700,000,000
For rent open price:

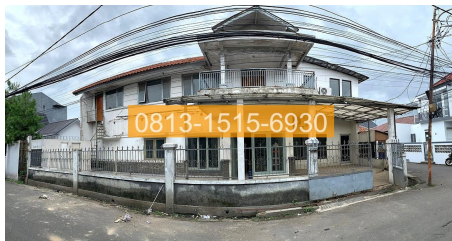
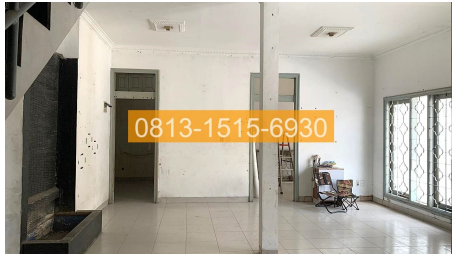
1 year 70/year
2 years 65/year
3 years 60/year

Bedrooms: 7+1
Bathrooms: 3
Land Area / Building Area: 252/352m2
Electricity: 4400 watts + 5500 watts

Advantages:

- Close to Leuwi Panjang terminal Suitable as a place of business (home industry) as well as a residence
- 24-hour security, next to the security post
- Flood free
- Kitchen Set
- Air conditioning available
- The road in front of the house can be passed by 2 large cars
- Passed by public transportation (very easy access)
- Close to schools, Bandung shopping centers, and offices
- 100 meters from Leuwi Panjang main road
- 500 meters from leuwi panjang terminal
- 900 meters from jl Peta protocol road
- 5 minutes to Soekarno Hatta protocol road
- 5 minutes to the sports center
- 10 minutes to Citilink Festival Mall
- 10 minutes to Tegalega Bandung Field
- 10 minutes to Caringin Market
- 10 minutes to Immanuel Hospital

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/bandung/hos19135412/>

Rp 2,47 Miliar

Leuwi Panjang, Bandung

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 235 m²

Luas Bangunan : 175 m²

=====

<https://www.rumah123.com/properti/bandung/hor19061415/>

Rp 60 Juta per tahun

Leuwi Panjang, Bandung

Kamar Tidur: 2

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 270 m²

Luas Bangunan : 170 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bandung/hos19000949/>

Rp 2,2 Miliar

Leuwi Panjang, Bandung

Kamar Tidur : 6

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 208 m²

Luas Bangunan : 350 m²

=====

<https://www.rumah123.com/properti/bandung/hor19051998/>

Rp 55 Juta per tahun

Leuwi Panjang, Bandung

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 250 m²

Luas Bangunan : 150 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,200,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 7 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 7 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,700,000,000 (Nego)