

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Harry Susanto - 0812 8186 1304
natalialesmana@yahoo.com

IDR 3,700,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Taman Kebon Jeruk Intercon
Kota City	Jakarta Barat
Daerah/Wilayah District	Kembangan
Luas Tanah Loot Area	144 m ²
Luas Bangunan Floor Area	200 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	4
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Kitchen

Service Area

Parkiran sangat luas

Bahasa Indonesia

Jual Rumah Intercon Kebon Jeruk Jakarta Barat 84542F

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 4
Luas : 200/144 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Wow.. harga miring! Dijual cepat rumah di Taman Kebon Jeruk Intercon Blok U, Jakarta Barat

Spesifikasi :

- LT 144m²
- LB 200m²
- 2 Lantai
- KT 3+1
- KM 3+1

Informasi penting lainnya :

- Kondisi siap huni
- Lokasi di dalam cluster
- Sekuriti 24 jam dan berada 100m dari rumah
- Bebas banjir
- Ada tambahan tempat parkir untuk 3 mobil
- Posisi rumah jalan buntu, sehingga tidak banyak mobil lewat & tenang
- Hadap Timur
- SHM

Lokasi sangat strategis :

- *10 menit ke Pintu Tol Kebon Jeruk dan
- *10 menit ke Pintu Tol JORR 1 (arah Bandara Soekarno Hatta & Pondok Indah)
- *15 menit ke Lippo Mall Puri dan Puri Indah Mall
- *15 menit ke RS Siloam Kebon Jeruk dan RS Puri Indah
- *30 menit ke Bandara Soekarno Hatta
- *Di depan komplek ada Supermarket Superindo Intercon
- *Ada 2 akses masuk yang dijaga ketat oleh sekuriti (dengan kartu akses mobil), akses masuk dari Meruya & akses masuk dari Joglo

English

House for sale at Intercon Kebon Jeruk West Jakarta 84542F

Bedroom : 4
Bathroom : 4
Area : 200/144 m²
Condition : Semi-Furnished

Wow... Best price ever! House for sale quickly at Taman Kebon Jeruk Intercon Blok U, West Jakarta

Specifications:

- LT 144m2
- LB 200m2
- 2 Floors
- KT 3+1
- KM 3+1

Other important information:

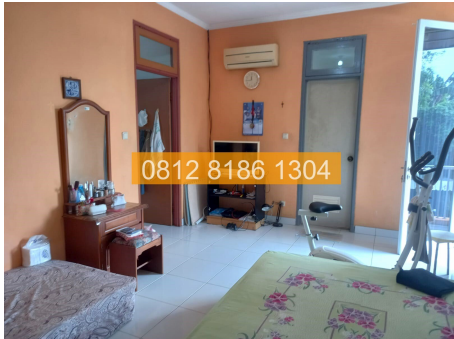
- Ready to occupy condition
- Location in the cluster
- 24-hour security and located 100m from the house
- Flood free
- There is an additional parking lot for 3 cars
- The position of the house is a dead end, so not many cars pass & quiet
- Facing East
- SHM

Very strategic location:

- *10 minutes to Kebon Jeruk Toll Gate and
- *10 minutes to JORR 1 Toll Gate (direction Soekarno Hatta Airport & Pondok Indah)
- *15 minutes to Lippo Mall Puri and Puri Indah Mall
- *15 minutes to Siloam Kebon Jeruk Hospital and Puri Indah Hospital
- *30 minutes to Soekarno Hatta Airport
- *In front of the complex there is Superindo Intercon Supermarket
- *There are 2 entrances that are strictly guarded by security (with car access cards), access from Meruya & access from Joglo

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-barat/hos17061825/>

Rp 3,5 Miliar

Kebon Jeruk, Jakarta Barat

Kamar Tidur 3

Kamar Mandi 2

Luas Tanah 144 m²

Luas Bangunan 208 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-barat/hos15533155/>

Rp 3,9 Miliar

Kebon Jeruk, Jakarta Barat

Kamar Tidur 4

Kamar Mandi 5

Luas Tanah 144 m²

Luas Bangunan 250 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Barat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,700,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Barat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 3,900,000,000 (Nego)