

ANALYTIC

REPORT

A service of



SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Sugi - 081291060064

IDR 900,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	HARAPAN MULYA
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Harapan Mulya, Bekasi, Jawa Barat
Luas Tanah Loot Area	130 m ²
Luas Bangunan Floor Area	95 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	0 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[8E32CE] Jual Rumah 4BR, 95m2 - Harapan Mulya, Bekasi

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 3
Luas : 95/130 m²
Kondisi : Unfurnished

HARAPAN MULYA

Nama : Rumah Harapan Mulya, Cluster Harapan Mulya
Harga : 900jt
Alamat : Jl. Harapan Mulya Raya Blok HM 18 No. 10
LT/LB : 130/95
Lebar : 10
Dimensi : 10 x 13
Bangunan : Bata Ringan
Kamar : 3+1
Kamar Mandi : 2+1
Atap : Baja Ringan
Listrik : 2200
PAM : Ada

Fasilitas : Taman Bermain Anak, security 24 jam. In Out 1 Pintu

Deskripsi : Rumah 2 Lantai Minimalis dengan 1 Kamar Utama, dan kamar mandi di dalam. 2 kamar anak (1 Di Lantai 2, 1 di lantai dasar) 1 Kamar pembantu, 1 kamar mandi di bawah tangga + 1 Kamar mandi belakang. Harapan Mulya Regency yang berlokasi di kota satelit, Kota Harapan Indah, tepatnya di Jl. Taruma Jaya, Setiamulya, Tarumajaya, Kabupaten Bekasi.

Berada tepat di perbatasan Jakarta - Bekasi, lokasi perumahan dapat dicapai dari berbagai arah. lokasinya juga bebas banjir,transportasi umum juga mudah diakses seperti pool Damri untuk Bandara (16,5 km). Harapan Mulya Regency dikelilingi oleh banyak fasilitas dan kemudahan. Bagi keluarga muda, akses sekolah yang dekat tentu menjadi prioritas. Perumahan ini dekat dengan sejumlah sekolah standar Internasional seperti Al-Azhar (7,7 km), BPK Penabur (7,1 km), Global Insani (6,9 km), dan Sekolah Alam Anak Sholeh Drupadi Foundation (3,6 km)

[8E32CE] House For Sale 4BR, 95m2 - Harapan Mulya, Bekasi

Bedroom : 4
Bathroom : 3
Area : 95/130 m²
Condition : Unfurnished

EXPECTATIONS

Name: Rumah Harapan Mulya, Harapan Mulya Cluster
Price: 900M
Address: Jl. Harapan Mulya Raya Blok HM 18 No. 10
FL / LB: 130/95
Width: 10
Dimensions: 10 x 13
Building: Light Brick
Room: 3 + 1
Bathroom: 2 + 1
Lightweight steel roof
Electricity: 2200
PAM: Yes

Facilities: Children's Playground, 24 hour security. In Out 1 Door

Description: Minimalist 2 storey house with 1 main room, and bathroom inside. 2 children's rooms (1 on the 2nd floor, 1 on the ground floor) 1 maid room, 1 bathroom under the stairs + 1 rear bathroom. Harapan Mulya Regency located in the satellite city, Kota Harapan Indah, precisely on Jl. Taruma Jaya, Setiamulya, Tarumajaya, Bekasi Regency.

Located right on the Jakarta-Bekasi border, housing locations can be reached from various directions. the location is also flood free, public transportation is also easily accessible such as Damri pool for the airport (16.5 km). Harapan Mulya Regency is surrounded by many facilities and conveniences. For young families, close school access is certainly a priority. This housing complex is close to a number of international standard schools such as Al-Azhar (7.7 km), BPK Penabur (7.1 km), Global Insani (6.9 km), and the Sholeh Drupadi Foundation Children's Nature School (3.6 km)



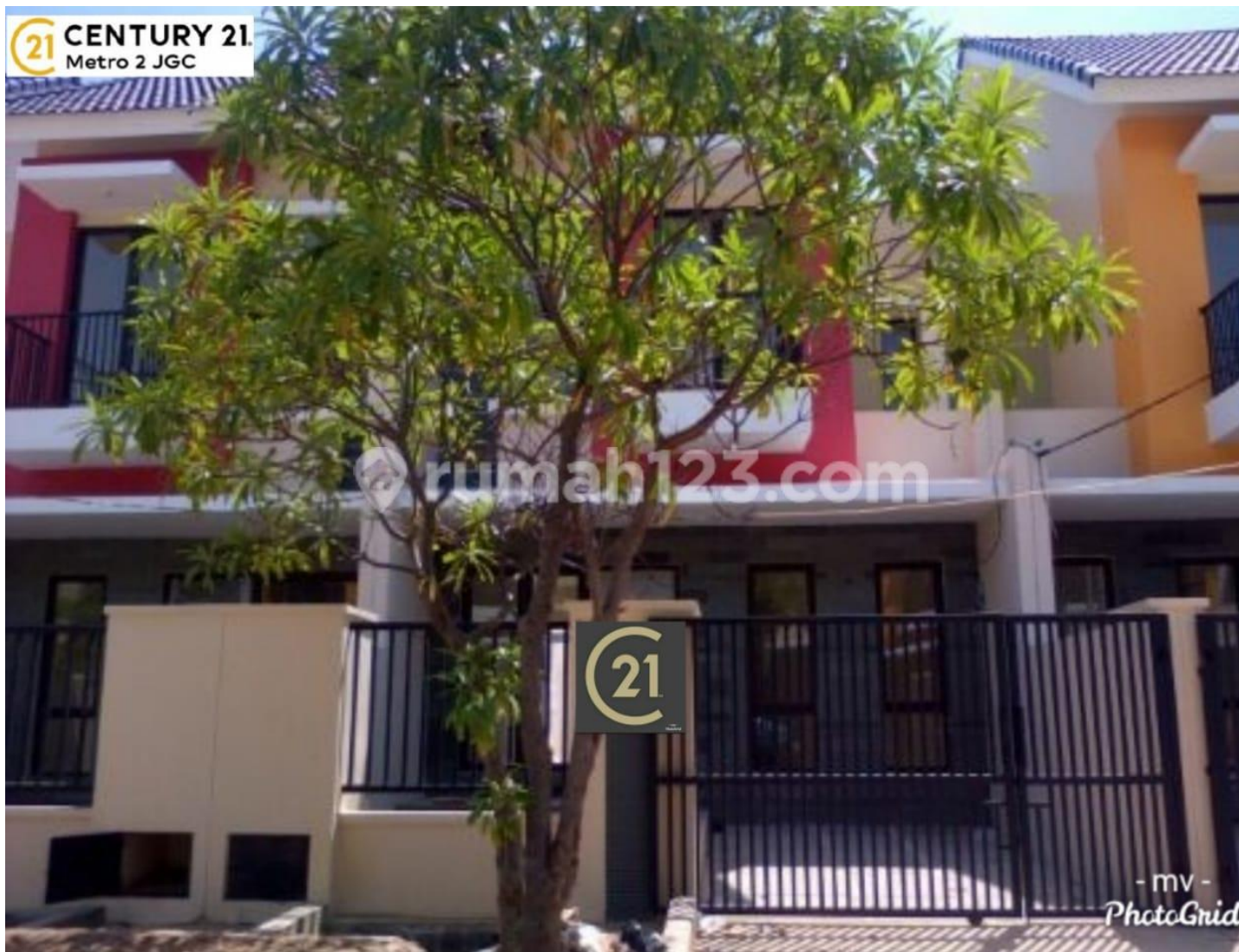
<https://www.rumah123.com/en/property/bekasi/hos4746396/>



Rp. 800.000.000

Harapan Mulya, Bekasi

- Building Size : 94 m²
- Land Size : 124 m²
- Bedroom 3
- Bathroom 2



Rp. 980.000.000

Harapan Mulya, Bekasi

- Building Size : 100 m²
- Land Size : 126 m²
- Bedroom 3
- Bathroom 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 880,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 890,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 900,000,000 (Nego)