

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Sugi - 081291060064
IDR 900,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Graha Cikarang
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Cikarang Utara, Bekasi, Jawa Barat
Luas Tanah Loot Area	108 m ²
Luas Bangunan Floor Area	216 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	0 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[E548B1] Jual Rumah 4BR, 216m2 - Cikarang Utara, Bekasi

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 2
Luas : 216/108 m²
Kondisi : Unfurnished

RUMAH CIKARANG

Nama : Rumah 2 Lantai + Rooftop di Perumahan Graha Cikarang

Harga : 900jt (Sewa 25jt/Th, Deposit 5jt)

Alamat : Komplek Perumahan Graha Cikarang, Cluster Grenada Blok F2 No. 1. Cikarang, Lemahabang.

LT/LB : 108/216

Lebar : 9m

Dimensi : 9 x 12

Bangunan : Bata Ringan

Kamar : 4

Kamar Mandi : 2

Atap : Baja Ringan

Listrik : 1300

Air : Sumur Tanah Satelit

Fasilitas : Keamanan 24jam, Taman Bermain

Deskripsi : 300m Ke RS Annisa, 100m Ke SDIT, 1Km ke Presiden University, 2Km ke pintu tol cikarang utara. 2

Lantai + rooftop, dengan lantai vynil. Kusen full alumunium

English

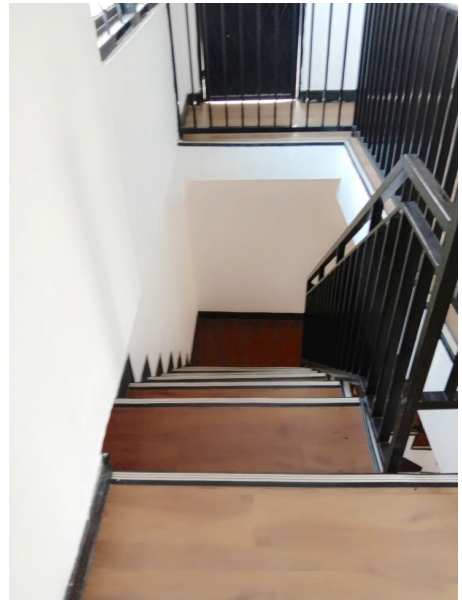
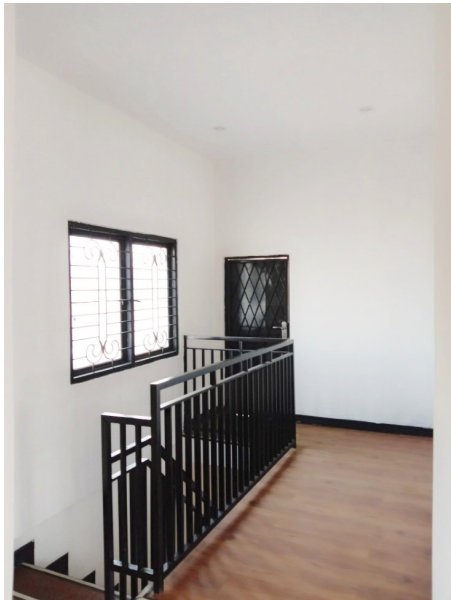
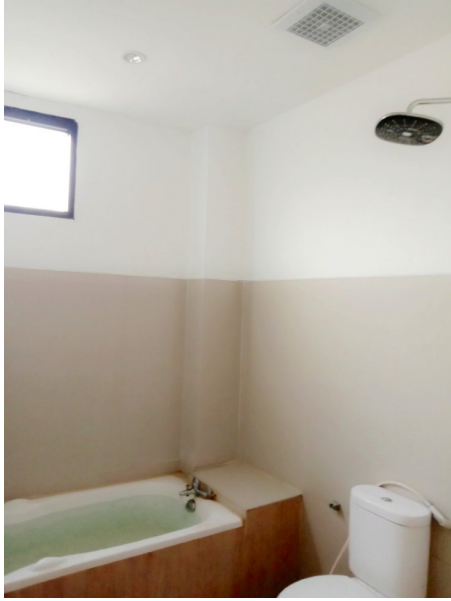
[E548B1] House For Sale 4BR, 216m2 - Cikarang Utara, Bekasi

Bedroom : 4
Bathroom : 2
Area : 216/108 m²
Condition : Unfurnished

CIKARANG HOUSE

Name: House 2 Floors + Rooftop in Graha Cikarang Housing
Price: 900 million (rent 25 million / year, deposit 5 million)
Address: Graha Cikarang Housing Complex, Grenada Cluster Block F2 No. 1. Cikarang, Lemahabang.
FL / LB: 108/216
Width: 9m
Dimensions: 9 x 12
Building: Light Brick
Room: 4
Bathroom: 2
Lightweight steel roof
Electricity: 1300
Water: Satellite Soil Well
Facilities: 24 hour security, Playground
Description: 300m to Annisa Hospital, 100m to SDIT, 1km to President University, 2km to North Cikarang toll gate. 2 floors + rooftop, with vinyl floor. Full aluminum frame

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos6095372/>



Rp. 1.400.000.000

Cikarang, Bekasi

- Luas Bangunan : 200 m²
- Luas Tanah : 140 m²
- Kamar Tidur 4
- Kamar Mandi 2
- Parkir 1



Rp. 1.400.000.000

Cikarang, Bekasi

- Luas Bangunan : 200 m²
- Luas Tanah : 126 m²
- Kamar Tidur 3
- Kamar Mandi 4

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 800,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,100,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,400,000,000 (Nego)