

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Indra - 082228847759
yuda_bekool@yahoo.co.id

IDR 350,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Green Pramuka City
Lokasi Location	Jl. Jenderal Ahmad Yani Kav. 49, Cempaka Putih, Jakarta Pusat, DKI Jakarta, Indonesia 10510
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Pino / 2 / Kolam renang
Luas Size	34 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

ATM

Swimming Pool

Amenities

TV

Air Conditioning

Kitchen

Bahasa Indonesia

[57F9EB] Jual Apartemen Green Pramuka City Jakarta Pusat - 1BR Furnished

Kamar Tidur : 1

Kamar Mandi : 1

Luas : 34 m²

Tower/Lantai/View : Pino / 2 / Kolam renang

Kondisi : Furnished

Jual apartemen green Pramuka Tower Pino, Lantai 02 LT 34 LB 29 Toilet, Ruang Tamu, Kamar Tidur Full furniture Sertifikasi PPJB, untuk HGB 2025 Harga 350 Juta Minat hubungi 082228847759

Apartemen Green Pramuka City adalah kompleks apartemen yang berlokasi di Cempaka Putih, Jakarta Pusat. Lokasinya terbilang strategis karena dekat dengan Gerbang Tol Pulomas dan Rawamangun. Ini juga adalah lokasi yang menarik untuk orang yang bekerja di Menteng, di Jakarta Timur atau di Kelapa Gading. Selain itu, apartemen ini juga dekat dengan sekolah/kampus, pusat perbelanjaan, rumah sakit, dan lapangan golf.

Apartemen Green Pramuka City menawarkan beragam fasilitas, di antaranya adalah kolam renang setiap tower, taman bermain anak, jogging track, mini market, food court, pusat perbelanjaan, kartu akses, kabel TV, akses internet, cafe & resto, keamanan 24 jam, serta fasilitas lainnya.

English

[57F9EB] For Sale Green Pramuka City Apartment, Central Jakarta - 1BR Furnished

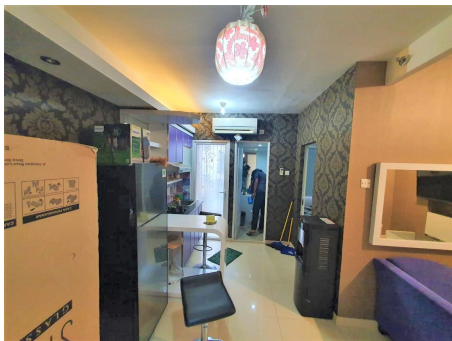
Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 34 m²
Tower/Floor : Pino / 2 / Kolam renang
Condition : Furnished

Selling green Pramuka Tower Pino apartment, Floor 02 LT 34 LB 29 Toilet, Living Room, Bedroom Full furniture PPJB certification, for HGB 2025 Price 350 million Interests call 082228847759

Green Pramuka City Apartment is an apartment complex located in Cempaka Putih, Central Jakarta. The location is quite strategic because it is close to the Pulomas and Rawamangun toll gates. It is also an attractive location for people working in Menteng, in East Jakarta or in Kelapa Gading. In addition, this apartment is also close to schools/campuses, shopping centers, hospitals, and golf courses.

The Green Pramuka City Apartment offers a variety of facilities, including a swimming pool for each tower, children's playground, jogging track, mini market, food court, shopping center, access card, cable TV, internet access, cafe & restaurant, 24-hour security, and other facilities.

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.jual-apartemen.com/81770/dijual-harga-terbaik-apartemen-2br-fully-furnished-lantai-rendah-green-pramuka-city-cempaka-putih-jakarta-pusat-harga-include-balik-nama/>

- **Rp 450.000.000**
- Apartment Name: **Green Pramuka City**
- Location: Jl. Jend. Ahmad Yani Kav. 49, Jakarta Pusat 10570
- Tower/Floor/View: Bougenville/7
- Size: 33 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

<https://www.jual-apartemen.com/80364/dijual-unit-harga-miring-apartemen-green-pramuka-city-jakarta-pusat-2-br-full-furnished/>

Selling Price: Rp 480.000.000

- Apartment Name: **Apartemen Green Pramuka City**
- Location: Jl. Jendral Ahmad Yani Kav 49
- Tower/Floor/View: Bougenville / 7 / city
- Size: 33 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 350,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Green Pramuka City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 450,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Green Pramuka City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 480,000,000 (Nego)