

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Jose - 083107114280
josesusilo.d2@gmail.com

IDR 1,990,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Edelweis Residence
Kota City	Tangerang Selatan
Daerah/Wilayah District	Pondok Betung, Pondok Aren, Tangerang Selatan
Luas Tanah Loot Area	176 m ²
Luas Bangunan Floor Area	200 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2014
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	4400 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[F4A798] Jual Rumah 3 Kamar Pondok Aren Tangsel

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 3
Luas : 200/176 m²
Kondisi : Unfurnished

Dijual Dibawah Harga Pasar

Edelweis Residence, Jalan Cendrawasih Raya, Pondok Betung, Pondok Aren, Tangerang Selatan

Dijual rumah gandeng yang cantik, asri, rapih dan nyaman, di Deplu, Pondok Betung, Tangerang Selatan

Luas tanah 176m² (lebar 14m x panjang 12,5m), Luas bangunan 200m² - 2 rumah digabungkan.

1 lantai, hadap timur, row 3 mobil

Kamar Tidur 3 + 1

Kamar Mandi 2 di dalam + 1 di luar + 1 untuk Pembantu.

SHM, listrik 2 x 2200 watt, instalasi Diesel

Harga 1,990M Nego

Kelebihan:

- rumah cantik, rapih, terawat
- lingkungan cluster, jauh dari jalan raya
- lingkungan nyaman, baik untuk tumbuh kembang anak
- ada Mushola dan taman bermain
- keamanan 24 jam, sistem 1 pintu, CCTV
- dekat kampus dan sekolah
- dekat tol, 15 menit
- dekat terminal busway
- bebas banjir

Kontak:

Jose 0831-0711-4280

English

[F4A798] For Sale 3 Bedroom House Pondok Aren Tangsel

Bedroom : 3
Bathroom : 3
Area : 200/176 m²
Condition : Unfurnished

For Sale Below Market Price
Edelweis Residence, Jalan Cendrawasih Raya, Pondok Betung, Pondok Aren, South Tangerang

A beautiful, neat and comfortable adjoining house for sale, at Deplu, Pondok Betung, South Tangerang.

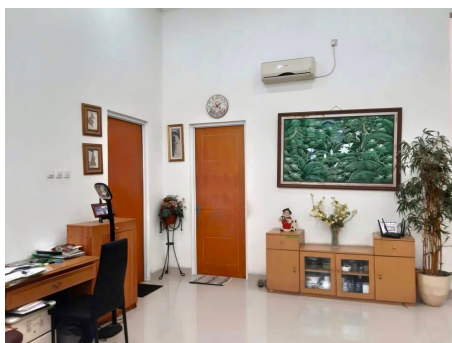
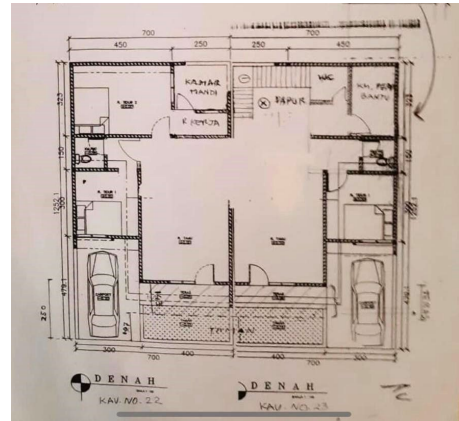
Land area is 176sqm (14m width x 12.5m length), Building area is 200sqm - 2 houses combined.
1 floor, facing east, with street that fits 3 rows/cars.
Bedroom: 3 + 1
Bathroom: 2 inside + 1 outside + 1 for Maid
SHM, 2 x 2200 watt electricity, Diesel installation

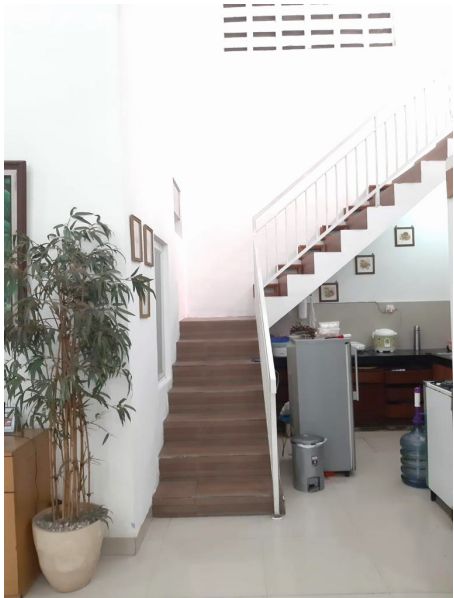
Price: 1,990M Negotiable (below market price)

Unique selling points:

- beautiful adjoining house, neat, well-maintained
- cluster environment and quiet neighborhood
- comfortable environment, good for children's growth and development
- there is a prayer room and playground
- 24 hour security, 1 door system, CCTV
- near campus and schools
- near the toll road, 15 minutes away
- near busway terminal
- flood free area

Contact:
Jose 0831-0711-4280





<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos10448658/#>

Rp 1,7 Miliar

Pondok Betung, Tangerang

K. Tidur : 2

K. Mandi : 2

L. Tanah : 180 m²

L. Bangunan : 100 m²

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos9003006/>

Rp 2,8 Miliar

Pondok Betung, Tangerang

K. Tidur : 4

K. Mandi : 4

L. Tanah : 213 m²

L. Bangunan : 170 m²

Carport : 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,700,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,990,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,800,000,000 (Nego)