

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Nitya - 081995150669
rnityan@yahoo.com

IDR 2,300,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Kampung Ubud Bali View Cirendeu
Kota City	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah District	Cirendeu, Ciputat, Tangerang Selatan
Luas Tanah Loot Area	145 m ²
Luas Bangunan Floor Area	100 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2004
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2+1
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Service Area

Bahasa Indonesia

Jual Rumah 2 Kamar Kampung Ubud Bali View Cirendeu Ciputat 17E25E

Kamar Tidur : 2+1

Kamar Mandi : 2

Luas : 100/145 m²

Kondisi : Unfurnished

Rumah dengan luas tanah 145m² dan luas bangunan 100m², memiliki 2 + 1 kamar tidur, 1 Kamar Tidur ART (Atas) dan 2 kamar mandi (Dalam dan Luar), Dapur : Kitchen set (Dalam) dan Luar. Carport 1 Mobil. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman di dalam lokasi pemukiman Kp Ubud terjaga 24 jam. Lokasi dekat dengan pusat perbelanjaan Pondok Indah Mall (PIM), pasar Ciputat. Dekat dengan kampus UIN. RS Hermina. Transportasi MRT Lebak Bulus.

Tanpa Perantara. Posisi rumah di pojok depan taman. Terdapat 4 AC.

English

For sale 2 bedroom house in Kampung Ubud Bali View Cirendeu Ciputat 17E25E

Bedroom : 2+1

Bathroom : 2

Area : 100/145 m²

Condition : Unfurnished

The house with a land area of 145m² and a building area of 100m², has 2 + 1 bedrooms, 1 bedroom ART (upper) and 2 bathrooms (inside and outside), kitchen: kitchen set (inside) and outside. Carport 1 Car. Consisting of one floor, this house was built with a sturdy construction and is located on a plateau so it is free from flooding.

Located in a safe environment within the Kp Ubud residential area guarded 24 hours. The location is close to the Pondok Indah Mall (PIM) shopping center, Ciputat market. Close to UIN campus. Hermina Hospital. Lebak Bulus MRT Transportation.

No Intermediaries. The position of the house in the front corner of the park. There are 4 air conditioners.

PHOTO PROPERTY





081995150669



081995150669



081995150669



081995150669

<https://www.olx.co.id/item/rumah-bagus-strategis-di-bali-view-cirendeu-iid-891533103>

Rp 2.300.000.000

Luas bangunan 120

Luas tanah 124

Kamar tidur 3

Kamar Mandi 1

Lantai 2

<https://www.99.co/id/properti/rumah-dijual-1-84mily-ciputat-475453013>

Rp 1.845.000.000,-

5 Kamar Tidur

3 Kamar Mandi

114 m² Luas Tanah

145 m² Luas Bangunan

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,845,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2+1 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2+1 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,300,000,000 (Nego)