

ANALYTIC

REPORT

A service of



SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

dr.Rio S - 0818117464
rnityan@yahoo.com

IDR 2,000,000,000

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Raffles Hills Cibubur
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Cibubur, Kota Depok, Propinsi Jawa Barat
Luas Tanah Loot Area	112 m ²
Luas Bangunan Floor Area	121 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2013
Sertifikat Certificate	HGB
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	3
Kamar Tidur Bedroom	3+1
Kamar Mandi Bathroom	2+1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Solar Cell

[900475] DIJUAL RUMAH DI RAFFLES HILLS CIBUBUR (TANPA PERANTARA)

Kamar Tidur : 3+1
Kamar Mandi : 2+1
Luas : 121/112 m²
Kondisi : Unfurnished

DIJUAL RUMAH DI RAFFLES HILLS CIBUBUR (TANPA PERANTARA)

Raffles Hills merupakan kawasan perumahan lama di wilayah Cibubur, Jawa Barat. Perumahan ini menawarkan konsep hunian mewah yang asri dan tertata rapi. Dengan jalan utama perumahan yang lebar, Raffles Hills dilengkapi berbagai fasilitas untuk kenyamanan penghuni. Perumahan ini memiliki nilai plus sebagai kawasan permukiman yang paling dekat dari Pintu Tol Cibubur (900 m), jika Anda mengaksesnya dari arah Jakarta melewati jalan Tol Jagorawi. Jika menggunakan angkutan umum, alternatifnya juga cukup banyak.

Anda bisa naik Angkutan Perbatasan Terintegrasi Busway (APTB) yang melintasi Jl. Alternatif Cibubur dengan rute Cileungsi-Blok M. Bahkan sebentar lagi ada LRT yg menjadi alternatif transportasi yang tercepat dan ekonomis. Anda juga bisa menumpang Mayasari Patas AC70B (Cileungsi-Tanah Abang) atau Patas AC42A (Cileungsi-Tanjung Priok). Transportasi yang paling nyaman adalah shuttle bus eksklusif yang dioperasikan oleh pengelola Cibubur Junction (2,5 km). Bus ini bisa dinaiki dari 3 titik, yaitu FX Senayan, Pasar Festival, atau Gajah Mada Plaza, dan berhenti di Cibubur Junction. Dari sana, Anda bisa naik angkutan umum atau ojek menuju perumahan.

Luas Tanah: 112 m2
Luas Bangunan: 121 m2 (tingkat, 2 lantai)
Ruang Tidur: 3 (1 lt bawah, 2 lt atas)
Kamar mandi: 2
Ruang Tidur Asisten RT: 1
Kamar mandi Asisten RT: 1
Dapur: 1
Ruang terbuka atas utk jemuran
Car port: 3 mobil jejer
Listrik: 3500 Watt

Amenities:

- Solar cell
- Tangga putar ke ruang jemur atas diganti dgn Tangga lurus yg kokoh & lebih aman
- Pintu sekat berkunci yg membatasi ruang atas yg luas menjadi R.Tidur Utama & R.Tidur Anak
- Tembok luar anti bocor
- Car port ditutupi semua kanopi baja ringan

[900475] HOUSE FOR SALE IN RAFFLES HILL CIBUBUR (WITHOUT INTERMEDIATE)

Bedroom : 3+1
Bathroom : 2+1
Area : 121/112 m²
Condition : Unfurnished

HOUSE FOR SALE IN RAFFLES HILL CIBUBUR (WITHOUT INTERMEDIATE)

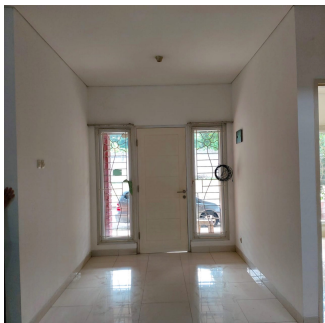
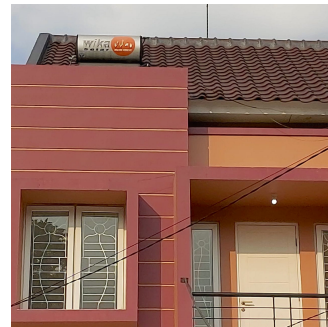
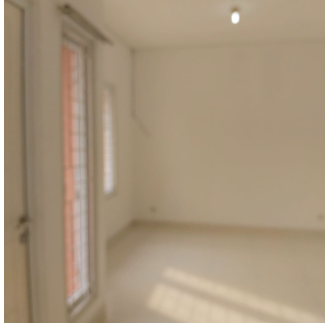
Raffles Hills is an old residential area in the Cibubur region, West Java. This housing offers a beautiful and neatly arranged luxury residential concept. With a wide residential main road, Raffles Hills is equipped with various facilities for the comfort of residents. This housing has a plus value as the closest residential area to the Cibubur Toll Gate (900 m), if you access it from the direction of Jakarta passing the Jagorawi Toll Road. If using public transportation, there are quite a lot of alternatives.

You can take the Busway Integrated Border Transport (APTJ) that crosses Jl. Cibubur Alternative with the Cileungsi-Blok M. route. In fact, there will soon be an LRT which will become the fastest and most economical transportation alternative. You can also ride Mayasari Patas AC70B (Cileungsi-Tanah Abang) or Patas AC42A (Cileungsi-Tanjung Priok). The most convenient transportation is an exclusive shuttle bus operated by the manager of Cibubur Junction (2.5 km). This bus can be ridden from 3 points, namely FX Senayan, Pasar Festival, or Gajah Mada Plaza, and stop at Cibubur Junction. From there, you can take public transportation or motorcycle taxi to housing.

Land Size: 112 m²
Building Size: 121 m² (2 floors)
Bedroom: 3 (1 Downstairs, 2 Upstairs)
Bathroom: 2
Maid Bedroom: 1
Maid Bathroom: 1
Kitchen: 1
Open space above for clothesline
Car port: 3 cars in parallel
Electricity: 3500 Watt

Amenities:

- Solar cell
- Swivel ladder to the upper sunroom is replaced by a straight ladder that is sturdy & safer
- Locked bulkhead doors that limit the vast upper room to become R.Tidur Utama & R.Tidur Anak
- Leakproof outer wall
- Car port covered all with light steel canopy



<https://www.rumah123.com/en/property/jakarta-timur/hos4928151/>



Rp. 1.500.000.000

Raffles Hills, Jakarta Timur

- Building Size : 125 m²
- Land Size : 112 m²
- Bedroom 3
- Bathroom 3



Rp. 2.000.000.000

Raffles Hills, Jakarta Timur

- Building Size : 180 m²
- Land Size : 128 m²
- Kamar Tidur 3
- Kamar Mandi 3

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,950,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3+1 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,975,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3+1 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,000,000,000 (Nego)