

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rachman - 08113309777
rachman.platinum@gmail.com

IDR 325.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Graha Majapahit
Kota City	Mojokerto
Daerah/Wilayah District	5 menit pintu toll mojokertoBypass mojokerto ketemu terminal belok kiri mojokerto arah mojosari
Luas Tanah Loot Area	84 m ²
Luas Bangunan Floor Area	45 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2021
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	Granite
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Service Area

Bahasa Indonesia

[EEB4C4] Jual Rumah 2 Kamar, 45m2 - Mojokerto, Jawa Timur

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 45/84 m²
Kondisi : Unfurnished

Dijual Rumah mewah tp murah diapit kampus univesitas islam dan stikes bina sehat nol jalan propensi
mojokerto - mojosari

One gate system
Row jalan 10 meter
Bangunan moden minimalis
Dp 0%
Harga akan naik 25jt per 3 bulan
Fasilitas lengkap

Rumah dengan luas tanah 84m2 dan luas bangunan 45m2, memiliki 2 kamar tidur dan 1 kamar mandi. Parkir
juga tersedia. dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah
dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[EEB4C4] For Sale 2 Bedroom House, 45m2 - Mojokerto, East Java

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 45/84 m²
Condition : Unfurnished

For sale luxury but cheap house flanked by an Islamic university campus and healthy development sticks, zero road, Mojokerto - Mojosari

One gate system
10 meters road row
Minimalist modern building
0% down payment
The price will increase by 25 million per 3 months
Complete facilities

The house with a land area of 84m2 and a building area of 45m2, has 2 bedrooms and 1 bathroom. Parking is also available. built with a sturdy construction and located in the highlands so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.



PONDOK TJANDRA INDAH

ONE GATE SYSTEM

Penjagaan 24 jam untuk memberikan rasa nyaman keluarga Anda



GM GRAHA MAJAPAHIT

LEGALITAS RUMAH LEBIH TERPERCAYA

KARYAPUTRAMOJOPAHIT REAL ESTATE GROUP

PRICE LIST

GM GRAHA MAJAPAHIT *BUY HOME FOR TODAY INVESTMENT FOR TOMMOROW*

GKM TAHAP IV NEW CLUSTER

TYPE BANGUNAN	LUAS TANAH	HARGA TANAH	HARGA KPR INHOUSE	DP MIN. 20%	ANGSURAN			MODEL	
					INHOUSE 24K	10 THN	15 THN		
45	84 (6x16)	300.000.000	400.000.000	80.000.000	18.182.269	4.959.427	3.938.958	3.471.292	Perisai
50	98 (7x16)	350.000.000	450.000.000	90.000.000	20.455.053	5.579.356	4.431.328	3.909.204	Perisai
98	196 (7x16)	595.000.000	695.000.000	139.000.000	31.977.694	8.477.005	6.843.939	6.031.371	Perisai

KETENTUAN :

1. SEBELUM TANDA JADI HARGA DAPAT BERUBAH TANPA PEMBERITAHUAN
2. HARGA RUMAH NAIK 25 JT PER 10 UNIT TERJUAL / PROGRESS LAPANGAN PER 3 BULAN
3. SERAH TERIMA UNIT MAKSIMAL DESEMBER 2024

PER JANUARI 2022 UP 25 JT

www.GRAHAMAJAPAHIT.COM

Facebook: Graha Majapahit, Instagram: grahamajapahit.mjk, Twitter: grahamajapahit



GM GRAHA MAJAPAHIT **GRAHA MAJAPAHIT TAHAP 4**

PROMO PER 1 FEB 2022

CUKUP BAYAR UTJ 5JT PROSES KPR

DP 0%

HARGA BULAN INI **375 Jt**

NOL JALAN PROVINSI
LOKASI PREMIUM
AREA KAMPUS

TYPE 50/98

ONE GATE SYTEM

www.grahamajapahit.com

PERUM GRAHA MAJAPAHIT RUKO BOULEVARD NO 1 RAYA JABON KM 02 RAYA MOJOSARI - MOJOKERTO

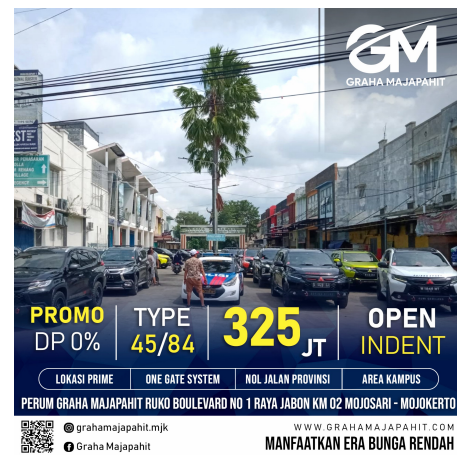


GRAHA MAJAPAHIT

"Jangan pernah takut menghadapi tekanan hidup, ketahuilah bahwa kreativitas terbentuk saat kita menghadapi tekanan."

Facebook: Graha Majapahit, Instagram: grahamajapahit.mjk, Twitter: grahamajapahit

www.GRAHAMAJAPAHIT.COM



GM GRAHA MAJAPAHIT

PROMO DP 0%

TYPE **45/84**

325 JT

OPEN INDENT

LOKASI PRIME ONE GATE SYSTEM NOL JALAN PROVINSI AREA KAMPUS

PERUM GRAHA MAJAPAHIT RUKO BOULEVARD NO 1 RAYA JABON KM 02 MOJOSARI - MOJOKERTO

www.GRAHAMAJAPAHIT.COM

MANFAATKAN ERA BUNGA RENDAH

Facebook: Graha Majapahit, Instagram: grahamajapahit.mjk, Twitter: grahamajapahit

GM
GRAHA MAJAPAHIT

JANGAN MENUNGGU UNTUK
BELI PROPERTY
Tapi
BELILAH PROPERTY SEKARANG
DAN TUNGGU!!

LOKASI PRIME ONE GATE SYSTEM NOL JALAN PROVINSI AREA KAMPUS

PERUM GRAHA MAJAPAHIT RUKO BOULEVARD NO 1 RAYA JABON KM 02 MOJOSARI - MOJOKERTO

GRAHA MAJAPAHIT

GM
GRAHA MAJAPAHIT

GM
GRAHA MAJAPAHIT

📍 Graha Majapahit 🌐 grahamajapahit.mjk 🌐 grahamajapahit.com

<https://www.rumah123.com/properti/mojokerto/hos9410675/>

Rp 450 Juta

Rumah Murah di Bumi Jabon Mojokerto

Mojoanyar, Mojokerto

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- LT : 161 m²
- LB : 59 m²

<https://www.rumah123.com/properti/mojokerto/hos8908822/>

Rp 190 Juta

A.59C.Rumah HANA LAND (ãfãfŠãf©ãf³ãf%) di Dekat Pusat Kota MOJOKERTO - HOT SELLER - THE FIRST JAPANESE HOME, MURAH dan STRATEGIS (GRADE A+)

Mojokerto, Mojokerto

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 2
- LT : 78 m²
- LB : 51 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 30,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Mojokerto akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 325,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Mojokerto akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 350,000,000 (Nego)