

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Savina - 0817-0004-983
dyana.hutadjulu@gmail.com

IDR 60,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Pakubuwono Terrace
Lokasi Location	Jl. Ciledug Raya Kav.99B, Cipulir, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 12230
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Selatan / 15 / Main Lobby
Luas Size	22.90 m ²
Parkiran Parking	3
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Broadband Internet
Children Playground
Drug Store
Food Court
Jacuzzi
Kid\'s Club
Medical Center
Parking Lot
Swimming Pool
- Basketball Court
Business Center
Club House
Dry Cleaning
Green Area
Jogging Track
Laundry
Mini Mart
Restaurant
Taxi Pool
- Beauty Salon
Cafe
Commercial Area
Fitness Centre
Gymnasium
Kid's Pool
Lounge
Multi-function Room
Security
Tenant Lounge

Amenities

- TV
Kitchen
Service Area
Oven
- Cable TV
Internet
Dispenser
Kitchen Set
- Air Conditioning
Wireless Internet
Kompur
Meja dan Kursi Makan

Bahasa Indonesia

[12CB83] Sewa Apartemen Pakubuwono Terrace Jakarta Selatan - Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio
Kamar Mandi : 1
Luas : 22.90 m²
Tower/Lantai/View : Selatan / 15 / Main Lobby
Kondisi : Furnished

Apartemen Studio bergaya Skandinavia

Apartemen Studio di Pakubuwono Terrace

Kamar Tidur : Studio
Kamar Mandi : 1
Luas : 22.90 m²
Tower/Lantai : Tower Selatan / Lantai 15
Kondisi : Fully Furnished , Amenities : Televisi, Kabel TV, AC, Kitchen, Wi-Fi, Sofa, Vanity Mirror, Bed
Fasilitas : Kolam renang dewasa, kolam renang anak, tempat bermain anak-anak, pusat kebugaran, jalur jogging yang mengelilingi area hijau di sekeliling apartemen, food court, kafe, dan mini market.
Kontak : Savina - 0817 000 4983

Mass Media Coverage:

1. Small and Modern Apartment by: Living Loving Media
(www.livingloving.net) - 2015
<http://www.livingloving.net/2015/decor-2/decor-inspirations/small-and-modern-apartment/>

2. The Complex Simplicity Apartment by D'sign of NetTv - 2015
<https://www.youtube.com/watch?v=yUo-b8zNqtl>

3. "Menghadirkan Dekorasi" by iDEA Magazine - March 2016
International Winner for the Small Space Design Contest by Apartment Therapy:
<http://www.apartmenttherapy.com/dyanas-complex-simplicity-small-cool-218942>

Harga Sewa: Rp 60.000.000/tahun (maintenance fee dibayar oleh owner). Biaya sewa dapat dicicil 2x. Sewa minimum 1 tahun.

English

[12CB83] For Rent Pakubuwono Terrace Apartment, South Jakarta - Studio Furnished

Bedroom : Studio
Bathroom : 1
Area : 22.90 m²
Tower/Floor : Selatan / 15 / Main Lobby
Condition : Furnished

Scandinavian style Studio apartment

Studio Apartment at Pakubuwono Terrace

Bedroom: Studio

Bathroom: 1

Size: 22.90 m²

Tower / Floor: South Tower / 15th Floor

Condition: Fully Furnished, Amenities: Television, Cable TV, AC, Kitchen, Wi-Fi, Sofa, Vanity Mirror, Bed
Facilities: Adult swimming pool, children's pool, children's play area, fitness center, jogging track that surrounds the green area around the apartment, food court, cafe, and mini market.

Contact: Savina - 0817 000 4983

Mass Media Coverage:

1. Small and Modern Apartment by: Living Loving Media

(www.livingloving.net) - 2015

<http://www.livingloving.net/2015/decor-2/decor-inspirations/small-and-modern-apartment/>

2. The Complex Simplicity Apartment by D'sign of NetTv - 2015

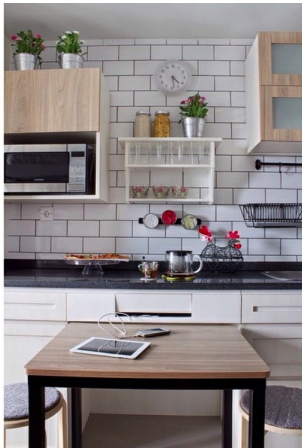
<https://www.youtube.com/watch?v=yUo-b8zNqtl>

3. "Presenting Decorations" by iDEA Magazine - March 2016

International Winner for the Small Space Design Contest by Apartment Therapy:

<http://www.apartmenttherapy.com/dyanas-complex-simplicity-small-cool-218942>

Rental Price: IDR 60,000,000 / year (maintenance fee paid by the owner). The rental fee can be paid in installments at 2x. Minimum lease of 1 year.





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.sewa-apartemen.net/79154/sewa-apartemen-pakubuwono-terrace-studio-luxury-furnished-direct-owner/>



- Apartment Name: **Pakubuwono Terrace Apartment**
- Location: Jl. Ciledug Raya 99, Kebayoran Lama (Near Seskoal), Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: North/7/City
- Size: 23 m2
- Rental Price:
 - Rp 3.850.000/month (per 3 months rental upfront) or Rp 4.000.000 monthly. Minimum rental 3 months
 - Rp 42.500.000 per year
- Including maintenance fee
- Excluding water, electricity & any applicable charges such as parking

<https://www.sewa-apartemen.net/175195/disewakan-apartemen-studio-fully-furnished-yang-nyaman-di-pakubuwono-terrace-jakarta-selatan/>



- Apartment Name: **Pakubuwono Terrace**
- Location: Jl.Ciledug Raya No.99, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: North/6/City
- Size: 23 m2
- Rental Price: Rp. 3.750.000/bulan (minimal sewa 6 bulan) atau 42 juta/tahun.

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 55,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Pakubuwono Terrace akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 57,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Pakubuwono Terrace akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 60,000,000 (Nego)