

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Savina - 0817-0004-983
dyana.hutadjulu@gmail.com

IDR 6,250,000 / Bulan (Nego) IDR 75,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	YVE HABITAT - LIMO
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Jl Pendowo Raya, Limo, Grogol, Depok
Luas Tanah Loot Area	128 m ²
Luas Bangunan Floor Area	115 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2017
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	2
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Cable TV
Internet

Air Conditioning
Wireless Internet

Kitchen
Service Area

Bahasa Indonesia

[98BBCB] Sewa Rumah 3BR, 115m2 - Limo, Depok

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 3
Luas : 115/128 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Rumah di cluster perumahan berbasis green living di daerah Cinere-Depok, yang dirancang oleh arsitek ternama Andra Matin. Hanya beberapa menit dari dua jalan tol utama (Cinere-Jagorawi/Serpong & Antasari - Depok), unit rumah yang lapang dan asri terjamin di dalam one-way access gated security. Dilengkapi pula dengan clubhouse yang memiliki fasilitas: kolam renang, lapangan tenis, lapangan futsal, gym, taman bermain anak-anak, area barbeque, jogging track, ruang rapat, ruang multifungsi, dan musholla.

Rumah ini adalah tipe yg paling besar di antara 3 tipe rumah yg ada pada cluster.
Clubhouse juga ada lapangan basket.

English

[98BBCB] House For Rent 3BR, 115m2 - Limo, Depok

Bedroom : 3

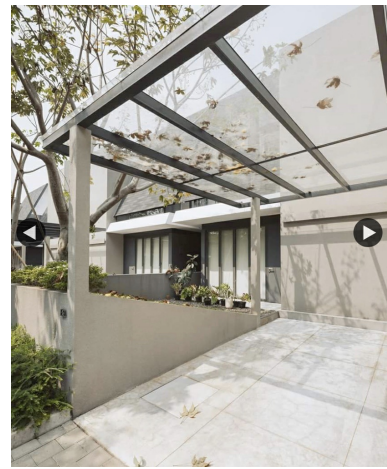
Bathroom : 3

Area : 115/128 m²

Condition : Semi-Furnished

The house is a cluster of green living-based housing in the Cinere-Depok area, designed by renowned architect Andra Matin. Only a few minutes from two major toll roads (Cinere-Jagorawi / Serpong & Antasari - Depok), spacious and beautiful housing units are guaranteed in one-way access gated security. Also equipped with a clubhouse that has facilities: swimming pool, tennis court, futsal court, gym, children's playground, barbecue area, jogging track, meeting room, multifunctional room, and small mosque.

This house is the biggest type among the 3 types of houses in the cluster.
There is also a basketball clubhouse.



<https://www.olx.co.id/item/di-sewakan-rumah-luas-lingkungan-asri-di-depok-iid-511001184>



Di sewakan Rumah Luas lingkungan Asri di Depok

Limo, Depok Kota, Jawa Barat

Rp 85.000.000/Tahun

Luas bangunan 300
Luas tanah 700
Kamar tidur 4
Kamar Mandi 3
Lantai 2



Rp. 45.000.000 yearly

Limo, Depok

- Building Size : 140 m²
- Land Size : 128 m²
- Bedroom 4
- Bathroom 3
- Parking 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 65,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 70,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 75,000,000 (Nego)