

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Vincent - 081293390096
veevowibowo@gmail.com

IDR 2000000000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Green Bay Pluit
Lokasi Location	Jl. Pluit Karang Ayu B1, Pluit, Jakarta Utara, DKI Jakarta, Indonesia 14450
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	M / 19 / Laut
Luas Size	77 m ²
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Facilities

- ATM
Fitness Centre
Medical Center
Theater
- Basketball Court
Laundry
Parking Lot
- Beauty Salon
Mall
Swimming Pool

Amenities

- Cable TV
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[D52D66] Jual Apartemen Green Bay Pluit Jakarta Utara - 2BR Semi-furnished

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 2
Luas : 77 m²
Tower/Lantai/View : M / 19 / Laut
Kondisi : Semi-Furnished

Jual Apartemen Green Bay Pluit Jakarta Utara - 2BR Semi-furnished

Condominium 2 kamar sudah di renovasi ulang dengan 3 AC, kitchen set dan satu Kulkas, Lemari set di kamar utama dan water heater semuanya sudah ada (semuanya dalam kondisi baru)
Halte busway terhubung dengan mall baywalk

Bisa di Sewa
Untuk harganya 2 M (Include surat2 ganti nama) dan masih bisa di nego.

Apartemen Green Bay Pluit terletak di Pluit, daerah yang sangat dekat dengan pinggir laut. Meskipun apartemen ini berada di bagian paling utara Jakarta, tempatnya sangat mudah diakses berkat jaraknya yang dekat ke Tol Lingkar Dalam dan Tol Lingkar Luar. Untuk pilihan transportasi umum, penghuninya bisa menggunakan Transjakarta atau Metro Mini. Akan tetapi, kereta api bukanlah pilihan untuk berpergian dari dan ke apartemen ini.

Apartemen Green Bay Pluit berada di kompleks yang sama dengan Baywalk Mall, yang memiliki banyak toko yang menjual berbagai produk dari berbagai merek. Selain itu, mal ini memiliki restoran dan beberapa hiburan seperti Cinema XXI dan Timezone. Sedangkan untuk fasilitas, Green Bay memiliki kolam renang, pusat kebugaran, lapangan basket, restoran, bar, dan mini market. Aspek keamanan juga diperhatikan dengan serius di apartemen ini, bisa dilihat dari penggunaan kartu akses, instalasi CCTV, dan satpam yang berada di lobi selama 24 jam. Fasilitas yang ditawarkan juga lapangan tenis, family mart (24 jam), binatu, *food court*, ATM dan *garden car park*.

Apartemen Green Bay Pluit hanya 10 menit dari Bandara Internasional Soekarno, rumah sakit, sekolah, dan universitas. Green Bay Pluit memiliki 3 fase pembangunan: Coast View Apartments, Bay View Apartments, dan Seaview Condominium. Lokasi apartemen ini sangat strategis yakni berada di Jalan Pluit Karang Ayu dan tepat berada di pinggir pantai sehingga membuat penghuni bisa langsung mendapatkan pemandangan langsung ke laut.

Akses menuju ke berbagai tempat di Jakarta Utara dari Apartemen Green Bay Pluit pun bisa dengan mudah ditempuh, seperti Bandara Soekarno-Hatta yang bisa Anda tempuh dengan waktu kurang lebih 15 menit. Apartemen yang masih satu lingkungan dengan Mall Baywalk ini pun begitu dekat dengan Pantai Indah Kapuk, Pluit, dan daerah lainnya yang merupakan pusat bisnis dan perkantoran.

English

[D52D66] For Sale Green Bay Pluit Apartment North Jakarta - 2BR Semi-Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 2
Area : 77 m²
Tower/Floor : M / 19 / Laut
Condition : Semi-Furnished

For Sale Green Bay Pluit Apartment North Jakarta - 2BR Semi-Furnished

2 Bedroom Condominium is recently Renovated with 3 Air Conditioning, Kitchen Set, 1 Refridgerator, Wardrobe in Master Bedroom, Water Heater, all in New Condition.

Busway Shelter Integrated with the Baywalk Mall
Available For Rent

Green Bay Pluit Apartment is located in Pluit, an area very close to the seafront. Although this apartment is located in the northernmost part of Jakarta, the place is very easily accessible thanks to its close distance to the Inner Ring Toll and Outer Ring Toll Road. For public transportation options, residents can use Transjakarta or Metro Mini. However, the train is not an option to travel to and from this apartment.

Green Bay Pluit Apartments are in the same complex as Baywalk Mall, which has many shops that sell various products from various brands. In addition, the mall has restaurants and entertainment such as Cinema XXI and Timezone. As for facilities, Green Bay has a swimming pool, fitness center, basketball court, restaurant, bar and mini market. Security aspects are also taken seriously in this apartment, can be seen from the use of access cards, CCTV installations, and security guards in the lobby for 24 hours. The facilities offered are also tennis courts, family mart (24 hours), laundry, food court, ATM and garden car park.

Green Bay Pluit Apartments are only 10 minutes from Soekarno International Airport, hospitals, schools and universities. Green Bay Pluit has 3 development phases: Coast View Apartments, Bay View Apartments, and Seaview Apartments. The location of this apartment is very strategic which is located on Jalan Pluit Karang Ayu and right on the beach so that residents can immediately get a direct view of the sea.

Access to various places in North Jakarta from the Green Bay Pluit Apartment can also be easily reached, such as Soekarno-Hatta Airport, which you can travel in approximately 15 minutes. The apartment which is still one neighborhood with Mall Baywalk is also so close to Pantai Indah Kapuk, Pluit, and other areas that are central to businesses and offices.







RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<http://www.jual-apartemen.com/52804/jual-apartemen-green-bay-pluit-2-br-74-m2-full-furnished-mewah-view-laut-lepas-pinggir-pantai/>



- Apartment Name: **Green Bay Pluit**
- Location: Jalan Pluit Karang Ayu Blok B1, Jakarta Utara
- Tower/Floor/View: J / 15 / Laut
- Size: 74 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 2
- Condition: Furnished
- Facility: Kolam renang, akses dari condominium ke mall baywalk, parking area, security 24 jam, fitness center, jogging track, playground untuk anak- anak, dll
- Additional Info: Harga jual sudah **all-in**, termasuk pajak dan biaya balik nama
- Selling Price: Rp 1.300.000.000
- Contact: 082288882249
- E-mail: juniyenny@yahoo.co.id

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,300,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Green Bay Pluit akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Green Bay Pluit akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 2,000,000,000 (Nego)