

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Sofi - 082218762953 dan 081285245023
ibrahim.sofi@gmail.com

IDR 920,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	KOTA BALI RESIDENCE
Kota City	Bandung
Daerah/Wilayah District	PADALARANG, BANDUNG BARAT
Luas Tanah Loot Area	100 m ²
Luas Bangunan Floor Area	140 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1918
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Internet

Service Area

Bahasa Indonesia

[C070F1] Jual Rumah 2 Kamar, 140m2 - Padalarang, Bandung

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 2

Luas : 140/100 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Lokasi strategis,

7 menit ke pintu tol Padalarang,

5 menit swalayan Borma

10 menit Ikea Kota Baru Parahayangan

7 menit Mesjid Al Irsyad

Row jalan depan rumah 8 meter

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[C070F1] For Sale 2 Bedroom House, 140m2 - Padalarang, Bandung

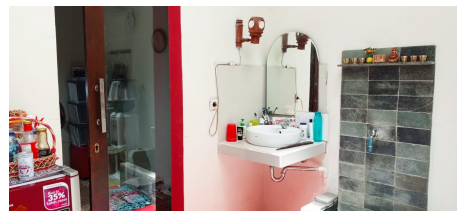
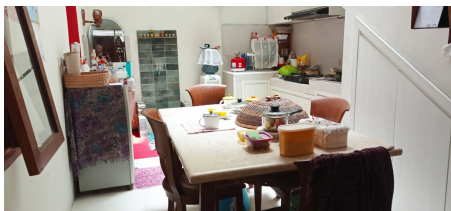
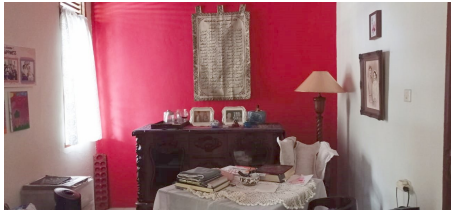
Bedroom : 2
Bathroom : 2
Area : 140/100 m²
Condition : Semi-Furnished

Strategic location,
7 minutes to Padalarang toll gate,
5 minutes Borma self-service
10 minutes Ikea Kota Baru Parahayangan
7 minutes Masjid Al Irsyad

Row road in front of the house 8 meters

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals.
Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/bandung/hos9655799/>

Rp 1,52 Miliar

Rumah Cantik Nyaman Aman Kota Baru Parahyangan Bandung

Padalarang, Bandung

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- Parkiran : 1
- LT : 128 m²
- LB : 80 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bandung/hos9564347/>

Rp 2,1 Miliar

For Sale Rumah Di Kota Baru Parahyangan

Padalarang, Bandung

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- LT : 120 m²
- LB : 93 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 920,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,100,000,000 (Nego)