

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Andi Sas - 08111135677
andisas0505@gmail.com

IDR 2,900,000 / Bulan (Nego) IDR 33,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	The Mansion at Dukuh Golf Kemayoran
Lokasi Location	Kompleks Bandar Baru, Blok D, Jl. Trembesi, Kemayoran, Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 14410
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Gloria zona 1 (area kolam renang dan gym) / 29 / Kolam Renang, Laut Ancol, Lapangan Golf
Luas Size	49 m ²
Parkiran Parking	3
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Facilities

- BBQ Area
Car Wash
Commercial Area
Game Room
Green Area
Jogging Track
Laundry
Parking Lot
Sauna
Swimming Pool
Thematic Garden
- Business Center
Child Care
Drug Store
Garden
Gymnasium
Kid's Pool
Lounge
Rooftop Garden
Security
Tenant Lounge
Yoga
- Cafe
Children Playground
Fitness Centre
Golf
Hypermart
Kid's Club
Multi-function Room
Rooftop Infinity Poo
Sky Lounge
Theater

Amenities

- TV
Kitchen
Service Area
- Cable TV
Internet
free wifi
- Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[36C410] Sewa Apartemen The Mansion at Dukuh Golf Kemayoran Jakarta Pusat - 2BR Semi-furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 49 m²

Tower/Lantai/View : Gloria zona 1 (area kolam renang dan gym) / 29 / Kolam Renang, Laut Ancol, Lapangan Golf

Kondisi : Semi-Furnished

DISEWA APARTEMEN THE MANSION AT GOLF KEMAYORAN

- 2BR

2,900,000/MONTH OR 33,000,000/YEAR

Terjamin bebas banjir dan macet, jarak The Mansion Dukuh Golf Kemayoran hanyalah 15 menit ke Bandara Internasional Soekarno-Hatta. Hunian ini dikelilingi oleh banyak sekolah internasional (Gandhi International School, Universal School, dan Jubilee School) dan rumah sakit (RS Mitra Kemayoran). JIE Expo yang merupakan pusat konvensi dan pameran terbesar Jakarta hanya berjarak kurang dari 1 km.

The Mansion juga memiliki berbagai fasilitas untuk memanjakan penghuninya. Anda dapat menikmati kolam renang, lintasan *jogging*, tempat bermain anak-anak, pusat kebugaran, salon kecantikan, kafe, area pesta kebun serta keamanan 24 jam.

English

[36C410] For Rent The Mansion Apartment at Dukuh Golf Kemayoran Central Jakarta - 2BR Semi-furnished

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 49 m²

Tower/Floor : Gloria zona 1 (area kolam renang dan gym) / 29 / Kolam Renang, Laut Ancol, Lapangan Golf

Condition : Semi-Furnished

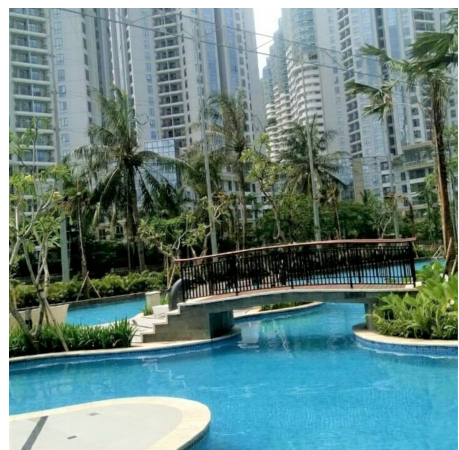
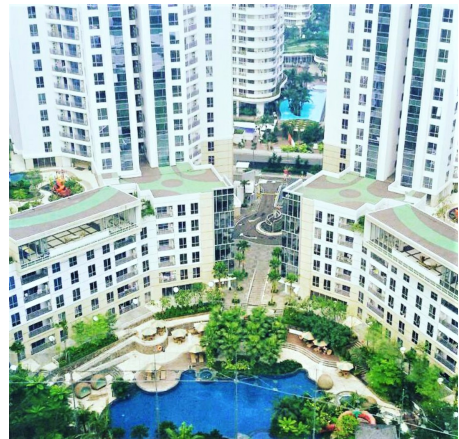
FOR RENT THE MANSION AT GOLF KEMAYORAN APARTMENT

- 2BR

2,900,000 / MONTH OR 33,000,000 / YEAR

Guaranteed free of flooding and traffic jams, The Mansion Dukuh Golf Kemayoran is only 15 minutes to Soekarno-Hatta International Airport. This residence is surrounded by many international schools (Gandhi International School, Universal School, and Jubilee School) and hospitals (Mitra Kemayoran Hospital). JIE Expo, Jakarta's largest convention and exhibition center, is only less than 1 km away.

The Mansion also has various facilities to pamper its residents. You can enjoy the swimming pool, jogging track, children's playground, fitness center, beauty salon, cafe, garden party area and 24-hour security.





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.sewa-apartemen.net/175284/dijual-disewakan-apartemen-the-mansion-kemayoran-jakarta-pusat-tower-jasmine-bougenville-1br-2br-3br-furnished-unfurnished/>



Size 49 m2, 1 BR, Unfurnished start from Rp 37.000.000

<https://www.sewa-apartemen.net/176132/dijual-disewakan-apartemen-the-mansion-kemayoran-jakarta-pusat-tower-jasmine-bougenville-furnished-unfurnished4/>



Size 49 m2, 1 BR, Unfurnished start from Rp 37.000.000

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 33,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di The Mansion at Dukuh Golf Kemayoran akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 35,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di The Mansion at Dukuh Golf Kemayoran akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 37,000,000 (Nego)