

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Fauzan - 0822-6701-1235
f.funny2503@gmail.com

IDR 600,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	PERUMAHAN TAMAN PERMATA
Kota City	Medan
Daerah/Wilayah District	Tembung
Luas Tanah Loot Area	182 m ²
Luas Bangunan Floor Area	126 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Kitchen

Bahasa Indonesia

[6A249C] Jual Rumah 4 Kamar, 126m2 - Medan Tembung, Sumatra Utara

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 4
Luas : 126/182 m²
Kondisi : Unfurnished

Penggabungan 2 unit Type 36 dengan luas tanah 14m x 13m, bangunan 2 lantai, 4 Kamar tidur dan 4 kamar mandi + toilet. garasi bisa untuk 2 mobil. Sumur bor dengan kedalaman 60 meter, kapasitas token 1300 harga 600 juta negoo.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat keramaian. Dekat dengan sekolah, masjid dan pasar tradisional. Transportasi umum 24 jam.

English

[6A249C] For sale 4 bedroom house, 126m2 - Medan Tembung, North Sumatra

Bedroom : 4

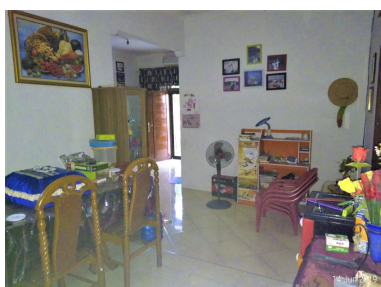
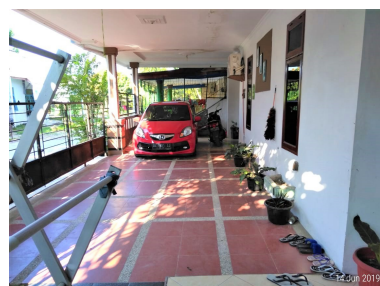
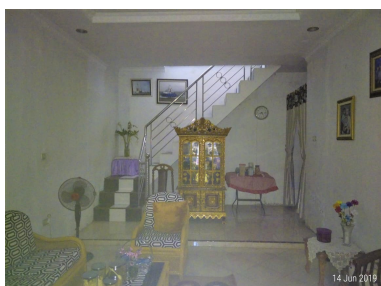
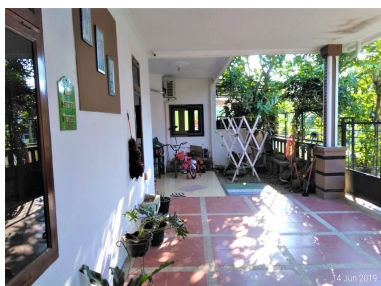
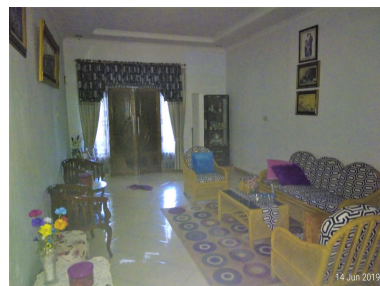
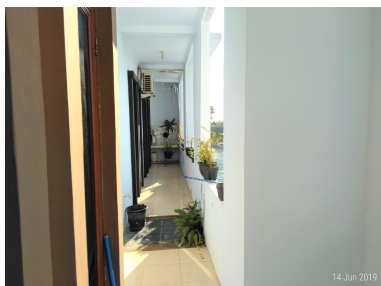
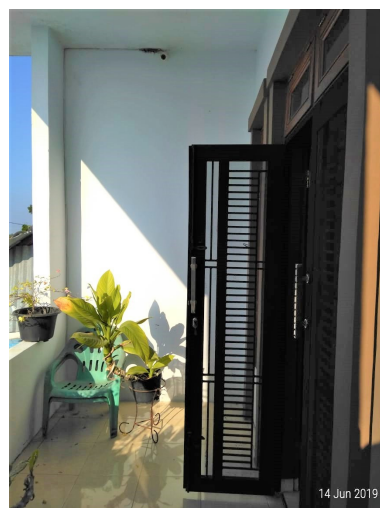
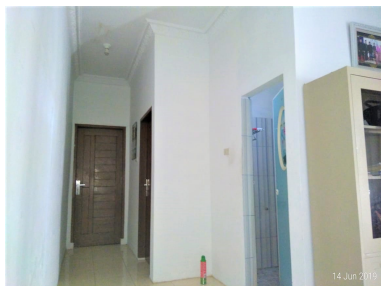
Bathroom : 4

Area : 126/182 m²

Condition : Unfurnished

Combining 2 units of Type 36 with a land area of 14m x 13m, 2-storey building, 4 bedrooms and 4 bathrooms + toilet. garage can be for 2 cars. Drilled well with a depth of 60 meters, token capacity 1300, 600 million negotiable.

Located in a safe neighborhood and close to the center of the crowd. Close to schools, mosques and traditional markets. 24 hour public transportation.



<https://www.olx.co.id/item/dijual-rumah-di-komplek-permata-setia-budi-residences-jalan-tapian-nau-iid-766442056>



Rp 800.000.000

2 Kamar Tidur

2 Kamar Mandi

Luas tanah 108

Luas Bangunan 162 m2

Dijual Rumah Di Komplek Permata Setia Budi Residences Jalan Tapian Nau

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 600,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Medan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 700,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Medan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 750,000,000 (Nego)