

# ANALYTIC REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Fauzan - 0822-6701-1235  
f.funny2503@gmail.com

IDR 160,000,000 (Nego)

|                                                 |                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Nama Perumahan/Komplek</b><br>Complex Name   | PERUMAHAN TAMAN PERMATA |
| <b>Kota</b><br>City                             | Medan                   |
| <b>Daerah/Wilayah</b><br>District               | Tembung                 |
| <b>Luas Tanah</b><br>Loot Area                  | 91 m <sup>2</sup>       |
| <b>Luas Bangunan</b><br>Floor Area              | 63 m <sup>2</sup>       |
| <b>Tahun Pembangunan</b><br>Year of Development | 0                       |
| <b>Sertifikat</b><br>Certificate                | SHM                     |
| <b>Daya Listrik</b><br>Electrical Power         | 220 watt                |
| <b>Jalur Telepon</b><br>Landline                | 0                       |
| <b>Jumlah Lantai</b><br>Number of Floor         |                         |
| <b>Parkiran</b><br>Parking                      | 1                       |
| <b>Kamar Tidur</b><br>Bedroom                   | 2                       |
| <b>Kamar Mandi</b><br>Bathroom                  | 1                       |
| <b>Kondisi</b><br>Condition                     | Unfurnished             |

Amenities

Kitchen

## Bahasa Indonesia

### **[84CFF2] Jual Rumah 2 Kamar, 63m2 - Medan, Sumatra Utara**

Kamar Tidur : 2  
Kamar Mandi : 1  
Luas : 63/91 m<sup>2</sup>  
Kondisi : Unfurnished

Dijual depot air sekaligus tempat tinggal...harga 160 juta nego plus becak air.

Rumah dengan luas tanah 91m2 dan luas bangunan 63m2, Memiliki 2 Kamar Tidur serta 1 Kamar Mandi. Tersedia juga satu parkir. Rumah ini dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat keramaian. Dekat dengan sekolah, masjid dan pasar tradisional. Transportasi umum 24 jam.

## English

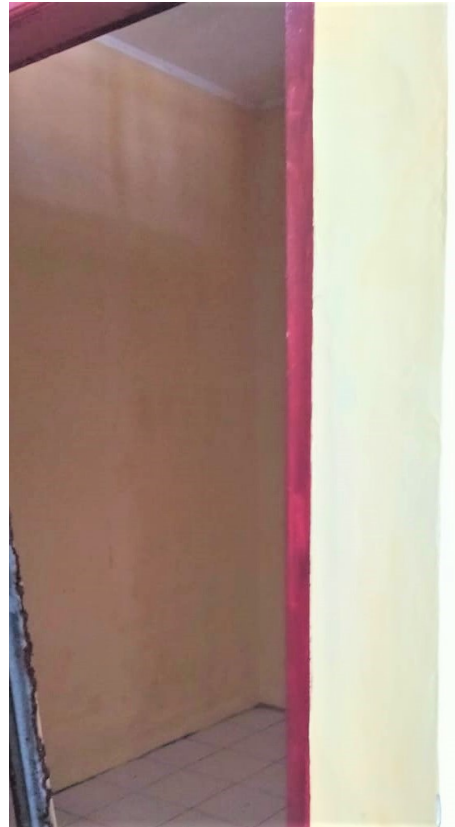
### **[84CFF2] For Sale 2 Bedroom House, 63m2 - Medan, North Sumatra**

Bedroom : 2  
Bathroom : 1  
Area : 63/91 m<sup>2</sup>  
Condition : Unfurnished

For sale, a water depot and a place to live ... price of 160 million negotiable plus a water rickshaw.

The house with a land area of 91m2 and a building area of 63m2, has 2 bedrooms and 1 bathroom. There is also a parking lot. This house was built with a sturdy construction and is located on a plateau so it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to the center of the crowd. Close to schools, mosques and traditional markets. 24 hour public transportation.





<https://www.rumah.com/listing-properti/dijual-jalan-bustamam-oleh-wiwit-18082204>



**Rp 285 jt**

Kamar Tidur 2

Kamar Mandi 1

Luas Tanah 90 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 50

# REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 160,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Medan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 200,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Medan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

**IDR 260,000,000 (Nego)**