

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ivy arya - 08122865192
ivyarya@yahoo.com

IDR 5,000,000 / Bulan (Nego) IDR 60,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Warhol Residence
Lokasi Location	Jl. Ahmad Yani No 137, Pleburan, Semarang, Jawa Tengah, Indonesia 50241
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Warhol / 17 / Simpang Lima
Luas Size	28 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

Fitness Centre
Parking Lot

Gymnasium
Swimming Pool

Laundry
Taxi Pool

Amenities

TV

Air Conditioning

Kitchen

Bahasa Indonesia

[278C71] Sewa Apartemen Warhol Residence Semarang - Studio Furnished

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 28 m²
Tower/Lantai/View : Warhol / 17 / Simpang Lima
Kondisi : Furnished

Lokasi : Apartemen Warhol Residence Simpang Lima - Jl. A.Yani , Semarang
Lantai : 17
Type : Studio
Luas : 28m2
Fasilitas : 1 Queen Size Bed, Kamar Mandi, Water Heater, Pantry, Kompor Listrik & Hood, Kulkas, Smart TV, Token Listrik, Pick Up Laundry, Gym & Pool Lt.23
View : Simpang Lima
Lokasi : 100m dari Simpang 5 & Mall Ciputra

Apartemen luas dan sangat cocok untuk akomodasi Anda, terutama untuk keperluan bisnis atau wisata. Nikmati berenang di kolam renang di area *rooftop* yang penuh pesona. Anda bisa berenang sembari memandang kota Semarang. Dekat juga dengan pusat perbelanjaan, wisata, kuliner, dan kampus. Tentunya ini akan memudahkan Anda menjangkau beragam transportasi kota, ATM, minimarket, dan pertokoan. Louis Kienne Apartment Simpang Lima dapat disewa harian, bulanan, atau mingguan.

English

[278C71] For Rent Warhol Residence Apartment Semarang - Studio Furnished

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 28 m²
Tower/Floor : Warhol / 17 / Simpang Lima
Condition : Furnished

Location : Warhol Residence Apartment Simpang Lima - Jl. A. Yani, Semarang

Floor : 17

Type : Studio

Area : 28m²

Facilities: 1 Queen Size Bed, Bathroom, Water Heater, Pantry, Electric Stove & Hood, Refrigerator, Smart TV, Electric Token, Laundry Pick Up, Gym & Pool Floor 23

View : Simpang Lima

Location : 100m from Simpang 5 & Ciputra Mall

The apartment is spacious and is perfect for your accommodation, especially for business or tourism purposes. Enjoy swimming in the swimming pool in the enchanting rooftop area. You can swim while looking at the city of Semarang. Also close to shopping centers, tourism, culinary, and campuses. Of course, this will make it easier for you to reach various city transportation, ATMs, minimarkets, and shops. Louis Kienne Apartment Simpang Lima can be rented daily, monthly or weekly.

PHOTO PROPERTY



<https://www.olx.co.id/item/apartemen-full-furnished-warhol-louis-kienne-simpang-lima-semarang-iid-842838053>

Rp 5.000.000/Bulan

1 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Size : 28 m2

Apartemen Full Furnished Warhol Louis Kienne Simpang Lima Semarang

<https://www.olx.co.id/item/disewakan-apartemen-louis-kienne-simpang-lima-warhol-residence-iid-819807825>

Rp 5.500.000/Bulan

1 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Size : 28 m2

Disewakan Apartemen Louis Kienne Simpang Lima Warhol Residence

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 5,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Warhol Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 5,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Warhol Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 6,500,000 (Nego)