

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Herry - 081293635624
setyohps@gmail.com

IDR 1,575,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Taman Puspa
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Kelapa Dua
Luas Tanah Loot Area	105 m ²
Luas Bangunan Floor Area	140 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2019
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Cable TV
Wireless Internet

Kitchen
Service Area

Internet

Bahasa Indonesia

[06010A] Jual Rumah 4 Kamar 140m2 Kelapa Dua Depok

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 2

Luas : 140/105 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Sertifikat SHM

Lantai 1 granit tile 60x60

Lantai 2 parket HPL

Water heater gas di kamar mandi lt. 2

Lingkungan perumahan tanpa pagar

Sistem keamanan satu gerbang

Carport untuk 2 mobil dan 2 motor

Full Kitchen set

Sudah direnovasi pada tahun 2019

English

[06010A] For Sale 4 Bedroom House 140m2 Kelapa Dua Depok

Bedroom : 4
Bathroom : 2
Area : 140/105 m²
Condition : Semi-Furnished

SHM certificate
1st floor granite tile 60x60
2nd floor HPL parquet
Gas water heater in bathroom lt. 2
Residential environment without fence
One gate security system
Carport for 2 cars and 2 motorbikes
Full Kitchen set
Renovated in 2019





<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos8834012/>

Rp 1,5 Miliar

Rumah dalam claster LT 225 Bu depan Marko Brimop Kelapa 2 Depok

Kelapa Dua, Depok

- Kamar Tidur : 6
- Kamar Mandi : 5
- Luas Tanah : 225 m²
- Luas Bangunan : 250 m²

<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos10439201/>

Rp 900 Juta

HITUNG TANAH AJA !! TANAH & JALAN DEPANNYA LUAS. Rumah Akses UI - Kelapa Dua, Cimanggis

Kelapa Dua, Depok

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 3
- Parkiran : 1
- Luas Tanah : 150 m²
- Luas Bangunan : 100 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 900,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,575,000,000 (Nego)