

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Mariana - 081293785890  
mariana.harahap11@gmail.com

IDR 25,000,000,000 (Nego)

|                                                           |                                         |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <div>Nama Perumahan/Komplek</div> <div>Complex Name</div> | Mariana Harahap                         |
| <div>Kota</div> <div>City</div>                           | Jakarta Timur                           |
| <div>Daerah/Wilayah</div> <div>District</div>             | Jambore Cibubur                         |
| <div>Alamat</div> <div>Address</div>                      | Jl Jambore Raya, Cibubur, Jakarta Timur |
| <div>Luas Tanah</div> <div>Lot Area</div>                 | 914 m <sup>2</sup>                      |
| <div>Sertifikat</div> <div>Certificate</div>              | SHM                                     |

Amenities

## Bahasa Indonesia

### **[AA64A9] Jual Tanah 914m2 - Cibubur, Jakarta Timur**

Luas Tanah : 914 m<sup>2</sup>

Sertifikat : SHM

Letak dipinggir jalan Raya 2 jalur

Dekat dgn Mall Juntion

Dekat Pom Bensin Pertamina

Dekat dg Sekolah Al Azhar Cibubur

Terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir. Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

## English

### **[AA64A9] Land for sale 914m2 - Cibubur, East Jakarta**

Lot Area : 914 m<sup>2</sup>  
Certificate : SHM

Located on the side of the 2 lane highway  
Close to Juntion Mall  
Near Pertamina Gas Station  
Close to Al Azhar Cibubur School

Located in the highlands so it is free from flooding. Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.



<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/las2521336/>

**Rp. 19.600.000.000 Total**

Cibubur, Jakarta Timur

Luas Tanah : 2615 m<sup>2</sup>

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/las2634595/>

**Rp. 10.000.000 /m<sup>2</sup>**

Cibubur, Jakarta Timur

Luas Tanah : 1000 m<sup>2</sup>



# REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 10,000,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 17,500,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

**IDR 25,000,000,000 (Nego)**