

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Bhakti Adi Wicaksono - 0822 1000 7490
bhakti.adi.wicaksono@gmail.com

IDR 550,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	TANAH STRATEGIS DEKAT CIMORY DAIRYLAND PUNCAK
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Cisarua
Alamat Address	Jl. Perhutani, Cilember, Kec. Cisarua, Kab. Bogor, Jawa Barat - 16750
Luas Tanah Lot Area	675 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[8DE60F] Jual Tanah Murah Di Puncak Bogor (Dibawah NJOP)

Luas Tanah : 675 m²
Sertifikat : SHM

[8DE60F] Jual Tanah Murah Di Puncak Bogor (Dibawah NJOP)

Luas Tanah : 675 m²
Sertifikat : SHM

TANAH STRATEGIS DEKAT CIMORY DAIRYLAND PUNCAK

Keunggulan :

1. Bertetangga dengan "The Culture", Hotel milik Mantan Wakil Ketua DPR RI (hanya berjarak ±180 meter dari lokasi)
2. View Gunung Gede Pangrango dan perbukitan
3. Bersebelahan langsung dengan resort / hotel / villa
4. Dekat ke Sagoro Hills (resort, adventure, resto) milik TNI AL
5. Akan dibangunnya hotel dan resto baru ± 300 meter dari lokasi (sudah sampai tahap pembebasan lahan)
6. Berada di kawasan komersial yang sudah berkembang
7. Lingkungan asri, tenang, nyaman dan bersih
8. Harga Rp 550.000.000,- (Nett / Harga dibawah NJOP)
9. Pemilik Langsung (+62 822-1000-7490 / +62 822-1095-1180)

Catatan :

Pajak dan biaya administrasi di PPAT mengikuti aturan yang berlaku.

English

[8DE60F] Cheap land for sale in Puncak, Bogor (under NJOP)

Lot Area : 675 m²
Certificate : SHM

[8DE60F] Cheap land for sale in Puncak, Bogor (under NJOP)

Land Area : 675 m²
Certificate : SHM

STRATEGIC LAND NEAR DAIRYLAND CIMORY PUNCAK

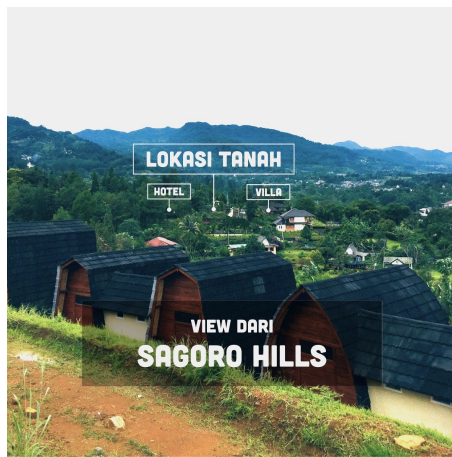
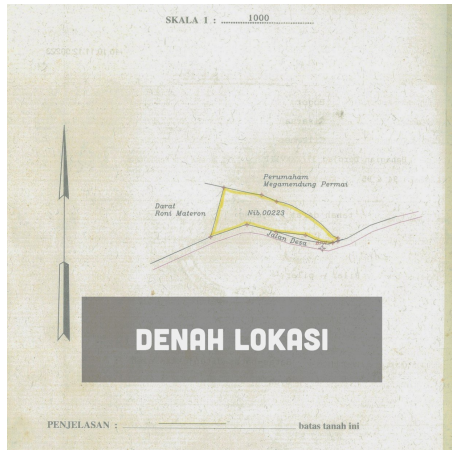
Superiority :

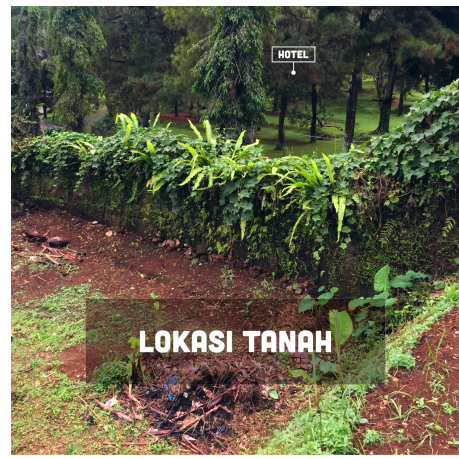
1. Neighboring "The Culture", a hotel owned by the Former Deputy Speaker of the DPR RI (only ± 180 meters from the location)
2. View of Mount Gede Pangrango and hills
3. Directly adjacent to resorts / hotels / villas
4. Close to Sagoro Hills (resort, adventure, restaurant) belonging to the Indonesian Navy
5. A new hotel and restaurant will be built ± 300 meters from the location (already at the land acquisition stage)
6. Located in a commercial area that has developed
7. Beautiful, quiet, comfortable and clean environment
8. Price IDR 550,000,000,- (Nett / Price below NJOP)
9. Direct Owner (+62 822-1000-7490 / +62 822-1095-1180)

Notes :

Taxes and administration fees in PPAT follow the rules that apply.

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/bogor/las2792725/#>

Rp 1,5 Juta /m²

Puncak, Bogor

L. Tanah : 500 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/las2969085/#>

Rp 2,2 Juta /m²

Puncak, Bogor

L. Tanah : 3500 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,500,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,750,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 2,200,000 (Nego)