

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ahmad sulaeman - 081282127845
nurfauziahmega@gmail.com

IDR 3,500,000 / Bulan (Nego) IDR 2,500,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Margonda Residence Depok
Lokasi Location	Jl. Margonda Raya Kav. 462 - 465, Pondok Cina, Beji, Depok, Jawa Barat, Indonesia 16424
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	3dan5 / 7-24 / Kolam /kota
Luas Size	25 m ²
Parkiran Parking	10
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Food Court
Mall
Security
- Beauty Salon
Jogging Track
Mini Mart
Taxi Pool
- Drug Store
Laundry
Parking Lot

Amenities

- TV
Kitchen
- Cable TV
Internet
- Air Conditioning
Service Area

Bahasa Indonesia

[17331E] Sewa Apartemen Margonda Residence Depok Depok - 1BR Furnished

Kamar Tidur : 1

Kamar Mandi : 1

Luas : 25 m²

Tower/Lantai/View : 3dan5 / 7-24 / Kolam /kota

Kondisi : Furnished

Sewa harian/mingguan/blanan

Apartemen ini cukup strategis karena dekat dengan berbagai universitas (Universitas Indonesia, Universitas Pancasila, dan Universitas Gunadarma), pusat perbelanjaan (Mall Depok, Plaza Depok). Selain itu, apartemen ini dekat dengan Pintu Tol Tanjung Barat.

Ada banyak fasilitas yang ditawarkan Apartemen Margonda Residence kepada penghuninya seperti kolam renang, lapangan lapangan tenis, area parkir, jogging track, tempat beribadahan, serta mini market.

English

[17331E] For Rent Margonda Residence Apartment Depok Depok - 1BR Furnished

Bedroom : 1

Bathroom : 1

Area : 25 m²

Tower/Floor : 3dan5 / 7-24 / Kolam /kota

Condition : Furnished

Daily/weekly/monthly rental

This apartment is quite strategic because it is close to various universities (University of Indonesia, Pancasila University, and Gunadarma University), shopping centers (Mall Depok, Plaza Depok). In addition, this apartment is close to the Tanjung Barat Toll Gate.

There are many facilities that Margonda Residence Apartments offer to its residents, such as swimming pools, tennis courts, parking areas, jogging tracks, places of worship, and mini markets.

PHOTO PROPERTY



<https://www.sewa-apartemen.net/191987/sewa-apartemen-margonda-residence-2-depok-studio-full-furnished21/>

- IDR 2,000,000 per month
- IDR 22,000,000 per year
- Apartment Name: **Margonda Residence 2**
- Location: Jl. Margonda Raya, Depok
- Tower/Floor/View: J / 3 / Pool View
- Size: 24 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1

<https://www.olx.co.id/item/sewa-apartemen-bulanan-depok-margonda-taman-melati-residence-iid-808735673>

Rp 2.300.000/Bulan

1 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
23 m2

Sewa Apartemen Bulanan Depok Margonda Taman Melati Residence

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Margonda Residence Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Margonda Residence Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 3,500,000 (Nego)