



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Echin - 0878-7676-7683
Echin_merzlin@yahoo.com

Bassura City

[E74A5B] Sewa Apartemen Bassura City Jakarta Timur - 2BR Furnished

Harga (Nego)	IDR 4,500,000 / Bulan
Harga (Nego)	IDR 50,000,000 / Tahun

Keterangan

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 34 m²
Tower/Lantai/View : C / 25 / Pool
Kondisi : Furnished

Sewa Apartemen Bassura City Jakarta Timur - 2BR Furnished

Apartemen Bassura City adalah sebuah kawasan hunian superblok dengan konsep *mixed-use development* di mana dalam suatu area terdapat hunian seperti hotel, apartemen dan area komersil (mall, kantor, cinema, *convention hall*, *sport facilities*, *education center* and *health center*). Lokasinya yang strategis adalah alasan mengapa banyak orang yang tertarik dengan apartemen ini. Apartemen ini terletak dekat ke universitas seperti STMT Trisakti, STIE Nusantara, MPU Tantular, RSIA Hermina dan jalan tol besar.

Apartemen Bassura City hanya berjarak 8 menit ke CBD dan memiliki akses mudah ke tol dalam kota dan tol lingkar luar Jakarta. Selain itu, apartemen ini dikelilingi oleh kampus-kampus ternama di Jakarta dan beberapa rumah sakit. Stasiun Jatinegara berjarak 15-20 menit dengan mobil. Ini dilayani oleh dua jalur, yang biru dari Jakarta Kota ke Bekasi, dan yang kuning ke Depok.

Akses paling menyenangkan dari Apartemen Bassura City tentunya adalah yang menuju ke Mall Bassura City, mal yang baru didirikan pada tahun 2016 yang menargetkan konsumen kelas menengah. Untuk mencapai mall ini, Anda dapat menggunakan layanan antar jemput gratis antara mal dan menara. Selain supermarket di Mall Bassura City, Anda bisa menuju ke Giant Express Cipinang (sekitar 500 meter). Rumah sakit terdekat yang paling direkomendasikan adalah Rumah Sakit Premier Jatinegara.

Apartemen ini terdiri dari mal, hotel dan 9 menara apartemen (Alamanda, Cattleya, Dahlia, Edelweiss, Flamboyan, Geranium, Heliconia dan Jasmine). Fasilitas internal di Apartemen Bassura City antara lain kolam renang, lintasan lari, pusat kebugaran, parkir bawah tanah, pusat perbelanjaan, restoran dan keamanan 24 jam. Bassura City juga menggunakan furniture berkualitas terbaik untuk kenyamanan penghuninya.

Apartemen Bassura City adalah sebuah kawasan hunian superblok dengan berbagai fasilitas yang tersedia dalam harga medium-end. Dengan fasilitas-fasilitas dan kumpulan fitur demikian, tentunya Anda tidak ingin melewatkan kesempatan untuk berinvestasi di apartemen yang banyak menjadi pilihan keluarga ini.

Fasilitas

ATM	Badminton Court	Bar
Basketball Court	Beauty Salon	Broadband Internet
Commercial Area	Drug Store	Dry Cleaning
Fitness Centre	Food Court	Green Area
Gymnasium	Hypermart	Kid's Pool
Kid's Club	Lounge	Mall
Mini Mart	Parking Lot	Restaurant
Rooftop Garden	Security	Swimming Pool
Taxi Pool	Theater	Yoga

Amenities

TV	Air Conditioning	Kitchen
----	------------------	---------

Informasi

Nama Apartemen	Bassura City

Lokasi	Jl. Basuki Rahmat No. 01, Jatinegara, Jakarta Timur, DKI Jakarta, Indonesia 13410
Tower/Lantai/View	C / 25 / Pool
Luas	34 m ²
Parkiran	
Kamar Tidur	2
Kamar Mandi	1
Kondisi	Furnished

Echin - 0878-7676-7683
Echin_merzlin@yahoo.com

Bassura City

[E74A5B] For Rent Bassura City Apartment East Jakarta - 2BR Furnished

Price (Nego)	IDR 4,500,000 / Month
Price (Nego)	IDR 50,000,000 / Year

Description

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 34 m²
Tower/Floor : C / 25 / Pool
Condition : Furnished

For Rent Bassura City Apartment East Jakarta - 2BR Furnished

Bassura City Apartment is a superblock residential area with the concept of mixed-use development where in an area there are residential areas such as hotels, apartments and commercial areas (malls, offices, cinemas, convention halls, sport facilities, education centers and health centers). Its strategic location is the reason why many people are interested in this apartment. This apartment is located close to universities such as Trisakti STMT, STIE Nusantara, MPU Tantular, RSIA Hermina and major toll roads.

Bassura City Apartments are only 8 minutes to the CBD and have easy access to the inner city toll and the Jakarta outer ring toll road. In addition, the apartment is surrounded by well-known campuses in Jakarta and several hospitals. Jatinegara Station is 15-20 minutes by car. It is served by two lines, the blue one from Jakarta City to Bekasi, and the yellow one to Depok.

The most enjoyable access from Bassura City Apartments is certainly the one that leads to Mall Bassura City, a new mall founded in 2016 targeting middle-class consumers. To reach this mall, you can use the free shuttle service between the mall and the tower. In addition to supermarkets at Bassura City Mall, you can go to Giant Express Cipinang (around 500 meters). The closest recommended hospital is the Jatinegara Premier Hospital.

This apartment consists of malls, hotels and 9 apartment towers (Alamanda, Cattleya, Dahlia, Edelweiss, Flamboyan, Geranium, Heliconia and Jasmine). Internal facilities at Bassura City Apartments include a swimming pool, running track, fitness center, underground parking, shopping centers, restaurants and 24-hour security. Bassura City also uses the best quality furniture for the comfort of its residents.

Bassura City Apartment is a superblock residential area with various facilities available at medium-end prices. With these facilities and a collection of features, of course you don't want to miss the opportunity to invest in an apartment that has become a family choice.

Facilities

ATM	Badminton Court	Bar
Basketball Court	Beauty Salon	Broadband Internet
Commercial Area	Drug Store	Dry Cleaning
Fitness Centre	Food Court	Green Area
Gymnasium	Hypermart	Kid's Pool
Kid's Club	Lounge	Mall
Mini Mart	Parking Lot	Restaurant
Rooftop Garden	Security	Swimming Pool
Taxi Pool	Theater	Yoga

Amenities

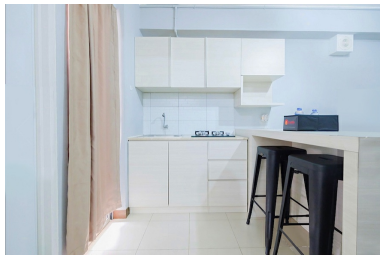
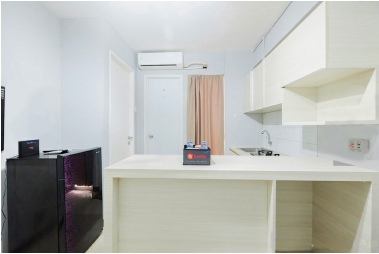
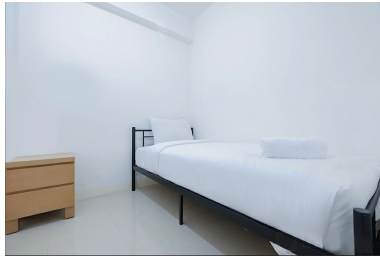
TV	Air Conditioning	Kitchen
----	------------------	---------

Information

Apartment Name	Bassura City
Address	Jl. Basuki Rahmat No. 01, Jatinegara, Jakarta Timur, DKI Jakarta, Indonesia 13410

Tower/Floor/View	C / 25 / Pool
Size	34 m ²
Parking	
Bedroom	2
Bathroom	1
Condition	Furnished

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

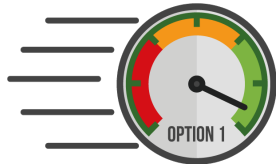
<http://www.sewa-apartemen.net/137596/disewakan-apartemen-bassura-city-tower-flamboyan-2-br-full-furnished-unit-bagus>



- Apartment Name: **Bassura City**
- Location: Jl . Basuki Rahmat No. 1, Jakarta Timur
- Tower/Floor/View: Flamboyan/22/Kokam renang
- Size: 33 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Full Furnished
 - AC 2 Unit
 - TV 2 unit
 - Water heater
 - Kulkas
 - Dll
- Facility: Supermarket, Mall, Restaurant, Cafe, Swimming Pool, Jogging Track, Sauna Futsal, Lapangan Basket, Children Playground, dll.
- Additional Info: Dekat ke Mall Kokas, Kuningan, Tebet.
- Rent Charge:
 - Rp 47.000.000/tahun (Nego)
 - Sudah termasuk Service Charge selama 1 tahun
 - Deposit Rp 3.000.000
- Contact: Hery Oey - 0813 1997 5515
- E-mail: jeriorlando@yahoo.com

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 47,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Bassura City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 48,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Bassura City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 50,000,000 (Nego)