

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Asep Supriatna - 081214170957
aspri1966@gmail.com

IDR 3,500,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Komplek Armed
Kota City	Bandung
Daerah/Wilayah District	Sangkuriang Cimahi
Luas Tanah Loot Area	303 m ²
Luas Bangunan Floor Area	200 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2014
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Cable TV
taman di dalam

Internet
mushola

Ruang fitnes

Bahasa Indonesia

[FC7D38] Jual Rumah 3 Kamar, 200m2 - Cimahi Utara, Jawa Barat

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 3

Luas : 200/303 m²

Kondisi : Furnished

Dijual rumah dengan suasana yang sejuk dan nyaman di pusat kota Cimahi akses angkot banyak dekat perkantoran, pusat perbelanjaan, sekolah sekolah favorit, pasar, dan alun alun kota Cimahi lokasi aman banyak eks perwira ABRI

Rumah dengan luas tanah 303m2 dan luas bangunan 200m2, Memiliki 3 Kamar Tidur serta 3 Kamar Mandi. Tersedia juga satu parkir. Terdiri atas satu lantai ini dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum 24 jam.

English

[FC7D38] For Sale 3 Bedroom House, 200m2 - North Cimahi, West Java

Bedroom : 3

Bathroom : 3

Area : 200/303 m²

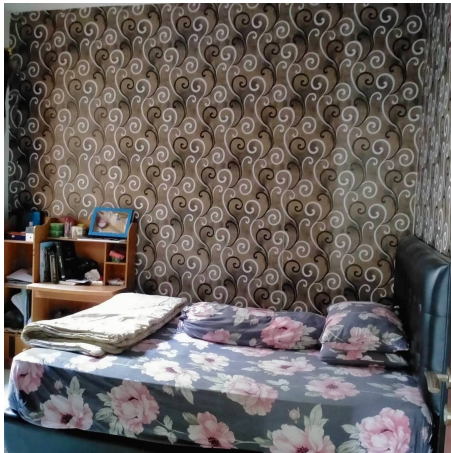
Condition : Furnished

A house for sale with a cool and comfortable atmosphere in downtown Cimahi, access to many public transportation near offices, shopping centers, favorite schools, markets, and the Cimahi city square, a safe location for many ex-army officers

The house with a land area of 303m2 and a building area of 200m2, has 3 bedrooms and 3 bathrooms. There is also a parking lot. Consisting of one floor, it is built with a sturdy construction and is located on a plateau so it is flood free.

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. 24 hour public transportation.

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/en/property/cimahi/hos7787123/>



Rp. 2.500.000.000

Cimahi Utara, Cimahi

- Building Size : 320 m²
- Land Size : 340 m²
- Bedroom 5
- Bathroom 3



Rp. 3.000.000.000

Cimahi Utara, Cimahi

- Building Size : 200 m²
- Land Size : 300 m²
- Bedroom 5
- Bathroom 3
- Parking 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 3,500,000,000 (Nego)