

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Adam fikri aziz - +62 823-2740-1239
adamfikri12@gmail.com

IDR 470,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Taman Adiyasa
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Taman Adiyasa Blok G
Luas Tanah Loot Area	104 m ²
Luas Bangunan Floor Area	200 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2012
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[FB1CD4] Jual Rumah 4 Kamar, 200m2 - Perumahan Taman Adiyasa

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 3

Luas : 200/104 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Rumah dengan luas tanah 104m² dan luas bangunan 200m², memiliki 4 kamar tidur dan 3 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

Tanahnya Hook

Dekat Dengan Pasar

Dekat Dengan Stasiun

Lokasi Dekat Dengan Kantor Pemasaran Adiyasa

English

[FB1CD4] For Sale 4 Bedroom House, 200m2 - Taman Adiyasa Housing

Bedroom : 4

Bathroom : 3

Area : 200/104 m²

Condition : Semi-Furnished

The house with a land area of 104m2 and a building area of 200m2, has 4 bedrooms and 3 bathrooms. Parking is also available. Consisting of two floors, this house was built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

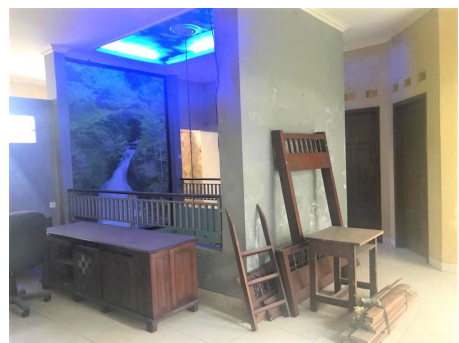
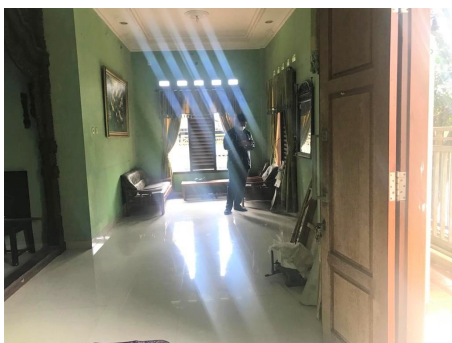
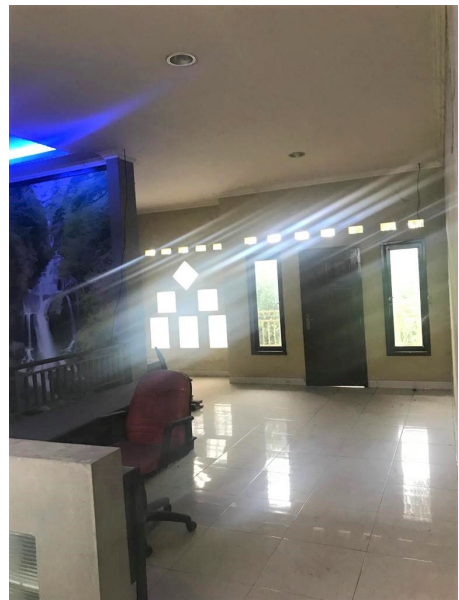
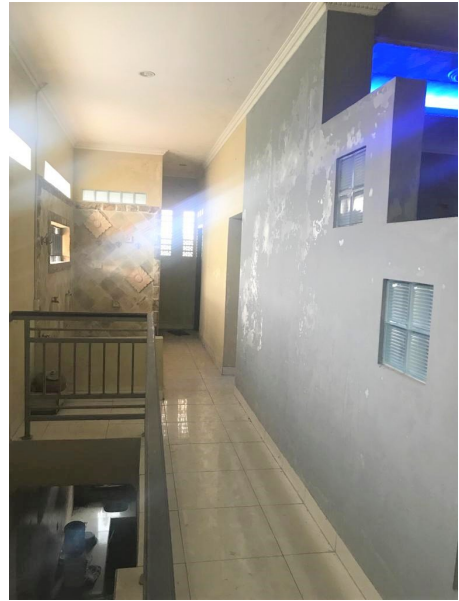
Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

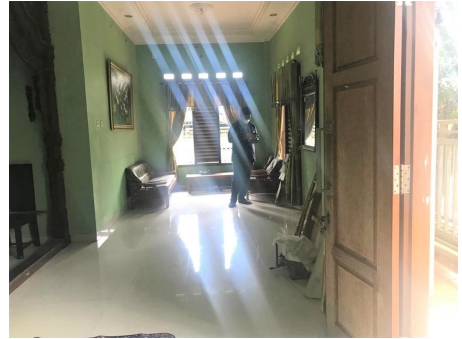
Hook's Land

Close to Market

Close to Station

Location Close to Adiyasa Marketing Office





<https://www.olx.co.id/item/dijual-rumah-di-munjul-solear-tangerang-iid-854130473>

Rp 350.000.000

3 Kamar Tidur

1 Kamar Mandi

Luas Bangunan : 100 m²

Luas Tanah : 360m²

Dijual Rumah di Munjul Solear Tangerang

<https://www.olx.co.id/item/dijual-rumah-di-citra-raja-bizhome-iid-850977909>

Rp 500.000.000

2 Kamar Tidur

1 Kamar Mandi

Luas Bangunan : 36 m2

Luas tanah : 72

Dijual Rumah di citra raja bizhome

Solear, Tangerang Kab., Banten

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 350,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 450,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 500,000,000 (Nego)