

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Aditya Sewanggara - 0812-1526-1595
aditya.sewang97@gmail.com

IDR 1100000000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Griya Purwo Indah Residence
Kota City	Yogyakarta
Daerah/Wilayah District	Area Purwomartani
Luas Tanah Loot Area	102 m ²
Luas Bangunan Floor Area	90n m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2021
Sertifikat Certificate	HGB
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Post satpam 24 jam Main gate

Bahasa Indonesia

Jual Rumah 2 Kamar Kalasan Sleman Yogyakarta 5A2E75

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 1
Luas : 90n/102 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah 2 lantai
Kamar tidur = 3
Kamar mandi = 1
Luas tanah : 102 m²
Luas bangunan : 90n m²
Menggunakan air sumur
Listrik : 1300 watt
Rumah menghadap utara

Taman belakang
Ada carpot
Security 24 jam

Harga : 1.100,000,000 (Nego)

Link foto
https://drive.google.com/drive/folders/1frET5gFpv7fdaQMTUEKrrzIFVTXZ4Cxw?usp=share_link

English

For sale 2 bedroom house Kalasan Sleman Yogyakarta 5A2E75

Bedroom : 3
Bathroom : 1
Area : 90n/102 m²
Condition : Unfurnished

2 storey house
Bedrooms = 3
Bathroom = 1
Land area : 102 m²
Building area: 90n m²
Using well water
Electricity: 1300 watts
The house faces north

backyard
There is a carpot
Security 24 hours

Price : 1.100,000,000 (Negotiable)

Photo links
https://drive.google.com/drive/folders/1frET5gFpv7fdaQMTUEKrrzIFVTXZ4Cxw?usp=share_link





0812-1526-1595

Dijual 1,1 M (Nego)

**RUMAH BARU DI GRIYA
PURWO INDAH RESIDENCE**

Lokasi: Purwomartani, Sleman, DIY

Detail foto bangunan : <https://bit.ly/RumahGPI>

Spesifikasi

LT / LB : 102 / 80 m
LD/Row Jalan : 84,5 m
Listrik : 1.300 watt
Rumah 2 lantai
HGB, IMB, PBB

3 1 1

PDAM & Water form (500 L)
Dapur, Car Port, Taman
belakang, Main Gate dan
Keamanan 24 jam

Informasi lebih lanjut : 081 215 261 595 (Aditya)



0812-1526-1595



0812-1526-1595

<https://www.rumah123.com/properti/sleman/hos14063349/>

Rp 1,2 Miliar

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 140 m²

Luas Bangunan : 100 m²

<https://www.rumah123.com/properti/sleman/hos13926476/>

Rp 750 Juta

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 1

Luas Tanah : 130 m²

Luas Bangunan : 100 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,125,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Yogyakarta akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,200,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Yogyakarta akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,275,000,000 (Nego)