

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Stewart Henry - 0813-3002-1999
Stewart.henry7@gmail.com

IDR 9,000,000 / Bulan (Nego) IDR 108,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Bellezza
Lokasi Location	Jl. Letnan Jenderal Soepono, No. 34, Arteri Permata Hijau, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12210
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Albergo / 18 / Street View
Luas Size	64 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Beauty Salon
Commercial Area
Food Court
Jacuzzi
Mall
Parking Lot
Security
Water Park
- Badminton Court
Cafe
Drug Store
Garden
Jogging Track
Medical Center
Restaurant
Swimming Pool
- Basketball Court
Children Playground
Fitness Centre
Hypermart
Kid's Pool
Mini Mart
Rooftop Garden
Water Garden

Amenities

- Cable TV
- Air Conditioning

Bahasa Indonesia

[FB2703] Sewa Apartemen Bellezza Jakarta Selatan - 1BR Furnished

Kamar Tidur : 1

Kamar Mandi : 1

Luas : 64 m²

Tower/Lantai/View : Albergo / 18 / Street View

Kondisi : Furnished

Harga termasuk building maintenance, dan sudah dibawah harga pasar. Negosiasi sedikit saja.

Apartemen The Bellezza Suites terletak strategis, dekat dengan kawasan perumahan Permata Hijau dan memiliki akses yang baik ke Bandara Internasional Soekarno Hatta melalui jalan tol. Apartemen ini dikelilingi oleh banyak tempat-tempat menarik seperti pusat perbelanjaan dan gedung-gedung kantor, termasuk ITC Permata Hijau, Senayan City, Plaza Senayan, Gandaria City dan Pondok Indah Shopping Mall.

Selain itu, ada berbagai fasilitas menarik lainnya yang ditawarkan, seperti lobi yang luas dan elegan, tempat parkir gratis untuk satu mobil, jacuzzi, spa, sauna, lapangan bulu tangkis dan *squash* dalam ruangan, lapangan tenis dan basket luar ruangan, gym, ruang dansa, helipad dan masih banyak lagi.

English

[FB2703] Bellezza Apartment For Rent South Jakarta - 1BR Furnished

Bedroom : 1

Bathroom : 1

Area : 64 m²

Tower/Floor : Albergo / 18 / Street View

Condition : Furnished

Prices include building maintenance, and are already below market prices. Just a little negotiation.

The Bellezza Suites apartment is strategically located, close to the Permata Hijau residential area and has good access to Soekarno Hatta International Airport via the toll road. The apartment is surrounded by many interesting places such as shopping centers and office buildings, including ITC Permata Hijau, Senayan City, Plaza Senayan, Gandaria City and Pondok Indah Shopping Mall.

In addition, there are various other interesting facilities offered, such as a spacious and elegant lobby, free parking for one car, jacuzzi, spa, sauna, indoor badminton and squash courts, outdoor tennis and basketball courts, a gym, dance hall, helipad and much more.

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.sewa-apartemen.net/164049/disewakan-apartemen-1-bedroom-bellezza-permata-hijau-full-furnished/>



- **Rent Charge: Rp 9.000.000/bulan (sewa per tahun)**
- Apartment Name: **The Bellezza**
- Location: Permata Hijau, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: Albergo/27/city
- Size: 65 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- Condition: Full furnished

<https://www.sewa-apartemen.net/160221/disewakan-apartemen-belleza-albergo-permata-hijau-jakarta-selatan-1-bedroom-64-m2-full-furnished/>



- **Rent Charge: Rp 9.250.000 /Bulan**
- Apartment Name: **Belleza Albergo**
- Location: Jl. Permata Hijau B No.8, RT.4/RW.2, Grogol Utara, Kec. Kby. Lama, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12210
- Tower/Floor/View: Floor 28
- Size: 64 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- Study Room: 1
- Condition: Full furnished

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 9,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Bellezza akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 9,250,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Bellezza akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 9,500,000 (Nego)