

ANALYTIC REPORT

A service of



SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ridwan - 0838-9957-2279
xridwan@gmail.com

IDR 850,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Villa Pamulang
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Pamulang, Tangerang Selatan
Luas Tanah Loot Area	72 m ²
Luas Bangunan Floor Area	105 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2006
Sertifikat Certificate	HGB
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Cable TV

[BB1CD2] Jual Rumah 3 Kamar, 105m2 - Villa Pamulang, Tangsel

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 105/72 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah Villa Pamulang 2 Lantai.
Luas Tanah : 72
Luas Bangunan : 105
Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Carport, Balkon. Milik sendiri

Lokasi:
- Perumahan Villa Pamulang, Jalan blok lebar
- 2 Menit ke Pamulang Square
- 2 Menit ke Giant Pamulang
- 2 Menit ke RS Buah Hati
- 10 Menit ke kantor walikota Tangsel
- 12 Menit ke Bsd serpong
- 15 Menit ke Pasar Ciputat

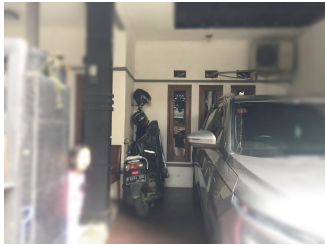
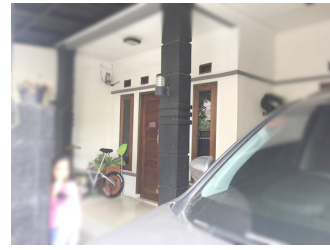
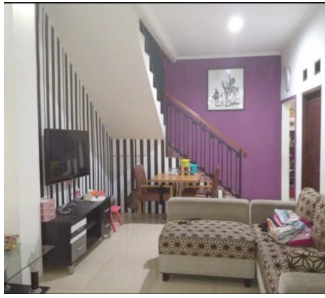
English

[BB1CD2] For Sale 3 Bedroom House, 105m2 - Villa Pamulang, South Tangerang

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 105/72 m²
Condition : Unfurnished

Rumah Villa Pamulang 2 floors.
Land Size: 72
Building Size: 105
Bedrooms: 3
Bathroom: 2
Carport, balcony. One's own

Location:
- Villa Pamulang housing estate, Jalan blok width
- 2 minutes to Pamulang Square
- 2 minutes to Giant Pamulang
- 2 minutes to Buah Hati Hospital
- 10 minutes to Tangsel mayor's office
- 12 Meni to Bsd serpong
- 15 minutes to Ciputat Market



<https://www.rumah123.com/properti/pamulang/hos7613491/>



Rp. 1.200.000.000

Pamulang, Tangerang Selatan

Luas Bangunan : 110 m²

Luas Tanah : 73 m²

Kamar Tidur 4

Kamar Mandi 3



Rp. 875.000.000

Pamulang, Tangerang Selatan

Featured

Luas Bangunan : 100 m²

Luas Tanah : 85 m²

Kamar Tidur 4

Kamar Mandi 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 850,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 875,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,200,000,000 (Nego)