

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Hasri Wulandari - 0822-9937-2585
hasri.wulandari@gmail.com

IDR 690.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Griya Galery Bintaro 2
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Ciputat, Bintaro
Luas Tanah Loot Area	84 m ²
Luas Bangunan Floor Area	36 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2009
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Kitchen

Bahasa Indonesia

[7289A3] Jual Rumah 36 m2 , dekat mall Bintaro Exchange

Kamar Tidur : 1

Kamar Mandi : 1

Luas : 36/84 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Rumah minimalis dengan luas 36m2, tersedia 1 Kamar tidur dan 1 Kamar Mandi, Lingkungan yang asri serta sejuk, berada di dataran yang tinggi sehingga bebas dar banjir, memiliki fasilitas keamanan 24jam,

Dekat Mall Bintaro Exchange, 10 menit dari Stasiun Jurang Mangu dan Stasiun Sudimara, Bebas Banjir, SHM, Kitchen Set, Semi Furnished, 690 JT Negotiable.

English

[7289A3] For Sale 1BR House, 36m2 - near Mall Bintaro Exchange

Bedroom : 1

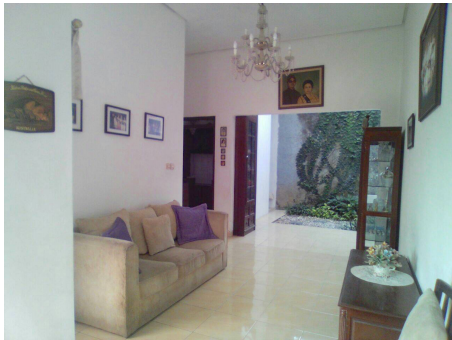
Bathroom : 1

Area : 36/84 m²

Condition : Semi-Furnished

Minimalist house with an area of 36m2, available 1 Bedroom and 1 Bathroom, Environment that is beautiful and cool, is on a high plateau so it is free from flooding, has 24 hour security facilities,

Near Bintaro Exchange Mall, 10 minutes from Jurang Mangu Station and Sudimara Station, Flood Free, SHM, Kitchen Set, Semi Furnished, 690 JT Negotiable.





<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos4496108/>



Rp. 675.000.000

Bintaro, Tangerang

- Luas Bangunan : 100 m²
- Luas Tanah : 105 m²
- Kamar Tidur 3

- Kamar Mandi 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 690,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 1 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 695,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 1 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 700,000,000 (Nego)