

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Robi Anggara - 082111538884
robianggara774243@gmail.com

IDR 300,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Sukamulya
Kota City	Bandung
Daerah/Wilayah District	Pangalengan, Bandung Selatan
Luas Tanah Loot Area	200 m ²
Luas Bangunan Floor Area	140 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2015
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1 Lantai
Parkiran Parking	4
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Cable TV

Kitchen

Bahasa Indonesia

[D6C8F2] Jual Rumah 3 Kamar, 140m2 - Pangalengan, Bandung

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 1
Luas : 140/200 m²
Kondisi : Furnished

Luas Tanah 200 meter
Luas bangunan 140 meter
Kamar tidur 3
kamar mandi 1
Ruang Tamu 2
Parkiran luas

Keliling rumah sudah dipasang gypsum
Lokasi sebelah dengan Mesjid Jammi Nurussalam
20 Menit Ke Pusat Pasar
20 Menit ke Kecamatan
10 Menit ke kelurahan
10 Menit ke Sekolah SD & SMP
15 Menit ke Wisata Pemandian air panas Cibolang
15 Menit Ke Star Energi (Magma Nusantara)
15 Menit ke Taman Uncal (Rusa)
15 Menit Ke Situ Cileunca
10 Menit ke Kodim Secata Rumah bisa dilalui mobil

Terdapat 500 KK disekitar rumah Sukamulya Rt.04 Rw.06 Desa.Marga Mekar Kec.Pangalengan Kab.Bandung
Sertifikat Hak Milik

English

[D6C8F2] For Sale 3 Bedroom House, 140m2 - Pangalengan, Bandung

Bedroom : 3
Bathroom : 1
Area : 140/200 m²
Condition : Furnished

Land Area 200 meters
Building area 140 meters
bedroom 3
1 bathroom
Living Room 2
Spacious parking

Gypsum has been installed around the house
The location is next to the Jammi Nurussalam Mosque
20 Minutes To Market Center
20 Minutes to District
10 Minutes to the village
10 Minutes to Elementary & Middle School
15 Minutes to Cibolang Hot Springs Tour
15 Minutes To Energy Star (Magma Nusantara)
15 Minutes to Uncal Park (Deer)
15 Minutes To Situ Cileunca
10 Minutes to the Secata House Kodim can be passed by car

There are 500 families around Sukamulya's house Rt.04 Rw.06 Desa.Marga Mekar Kec.Pangalengan
Regency.Bandung *Ownership Certificate*

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/bandung/hos4367908/>

Rp. 265.000.000

Pangalengan, Bandung

Luas Bangunan : 140 m²

Luas Tanah : 215 m²

Kamar Tidur 2

Kamar Mandi 2

Parkiran 1

<https://www.olx.co.id/item/djjual-segera-rumahtoko-strategis-iid-836764227>

Rp 350.000.000

Kamar Tidur 2
Kamar Mandi 3
Luas Bangunan 133 m2
Luas Tanah 143 m2

Pangalengan, Bandung Kab., Jawa Barat

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 300,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 325,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 350,000,000 (Nego)