

ANALYTIC REPORT



A service of



APA ITU SALES HACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Bayu Andika - 081380501839
m.bayuandika@gmail.com

IDR 1,150,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Komplek Bukit Johor Mas
Kota City	Medan
Daerah/Wilayah District	Medan Johor
Luas Tanah Loot Area	198 m ²
Luas Bangunan Floor Area	120 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2005
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

[71F1DB] Jual Rumah 2BR, 120m2 - Medan, Sumatera Utara

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 2
Luas : 120/198 m²
Kondisi : Unfurnished

DIJUAL TANPA PERANTARA
Rumah Asri di Bukit Johor Mas,
Jl. Karya Kasih, Pangkalan Masyhur, Medan Johor
Link Lokasi Google Maps : <https://goo.gl/maps/LVtRVCHMinC2>
Luas Tanah 9 x 22 m
Luas Bangunan 120m2
Harga Rp 1,2M

- SHM
- carport
- Ada Teras dan taman mungil di depan rumah
- Listrik 2200 Watt
- Kamar 2 Buah besar [Bisa dibuat 1 kamar lagi atau tingkat di belakang]
- Kamar Mandi 2
- Ruang tamu dan keluarga luas dan nyaman
- Dapur luas

Fasilitas dan Akses :

- 4 menit menuju Jln AH Nasution
- 15 menit ke pusat kota Medan
- 15 menit ke Focal Point Tasbi
- Air PAM Tirtanadi bersih dan jernih
- Security 24 jam
- sampah diangkat setiap hari on time
- Dekat Masjid kompleks BJM [50 meter]
- lebar jalan depan rumah 7 m

Hubungi via Whatsapp 081380501839
KLIK <http://bit.ly/rumahbjm>

English

[71F1DB] For Sale 2BR House, 120m2 - Medan, North Sumatra

Bedroom : 2
Bathroom : 2
Area : 120/198 m²
Condition : Unfurnished

FOR SALE DIRECT OWNER
BEautiful House in Bukit Johor Mas,
Jl. Karya Kasih, Pangkalan Masyhur, Medan Johor
Google Maps Location Link: <https://goo.gl/maps/LVtRVCHMinC2>
Land area 9 x 22 m
Building Size 120m2
Price of Rp. 1.2M

- SHM
- carport
- There is a small terrace and garden in front of the house
- 2200 Watt electricity
- 2 large bedroom [Can be made one more room or level behind]
- Bathroom 2
- A spacious and comfortable living and family room
- spacious kitchen

Facilities and Access:

- 4 minutes go to Jln AH Nasution
- 15 minutes to downtown Medan
- 15 minutes to Tasbi Focal Point
- Tirtanadi PAM water is clean and clear
- 24 hour security
- garbage is lifted every day on time
- Near Masjid BJM complex [50 meters]
- the width of the road in front of the house is 7 m

Contact via Whatsapp 081380501839
CLICK <http://bit.ly/bumahbjm>

PHOTO PROPERTY





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/properti/medan/hos2537615/>





Rp. 1.100.000.000

Medan Perjuangan, Medan

- Luas Bangunan : 200 m²
- Luas Tanah : 264 m²

- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 3

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,150,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Medan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,175,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Medan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,200,000,000 (Nego)