

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Mohammad Ibrahim - 085878755517
mi852288@gmail.com

IDR 5.000.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Rumah Klasik Jawa Modern
Kota City	Yogyakarta
Daerah/Wilayah District	Prambanan Indah, Klaten , Jawa Tengah.
Luas Tanah Loot Area	500 m ²
Luas Bangunan Floor Area	500 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2017
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	5000 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

TV
Kitchen
Washing Machine
tempat wudhu

Cable TV
Internet
Pendopo
dan taman.

Air Conditioning
Wireless Internet
Mushola

Bahasa Indonesia

[0B4F29] Jual Rumah Klasik 3 Kamar di Prambanan Indah, Klaten, Jawa Tengah

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 4
Luas : 500/500 m²
Kondisi : Furnished

Jual Rumah Klasik 3 Kamar di Prambanan Indah, Klaten, Jawa Tengah

3 Kamar Tidur
4 Kamar Mandi

Lokasi sangat Nyaman dan tenang dekat dengan Candi Prambanan.
Dekat dengan Hotel Galuh dan juga tempat tempat kuliner.
Dekat Polsek dan Kecamatan.
Dekat dengan jalan Jogja Solo dan 20menit menuju Bandara Adi Sucipto Yogyakarta.

English

[0B4F29] For Sale 3 Bedroom Classic House at Prambanan Indah, Klaten, Central Java

Bedroom : 3
Bathroom : 4
Area : 500/500 m²
Condition : Furnished

For Sale 3 Bedroom Classic House at Prambanan Indah, Klaten, Central Java

3 Bedroom
4 Bathroom

Location comfortable and homey close to Candi Prambanan
Close to Hotel Galuh and Culinary Center
Close to Police Office and Kecamatan
Close to Jogja Solo Road and 20 Minutes to Bandara Adi Sucipto Yogyakarta

PHOTO PROPERTY



<https://rumahdijual.com/yogyakarta/6536174-rumah-luas-800-m2-5-kamar-tidur-dekat-candi.html>



Rp. 1.900.000.000

Rumah Luas 800 m2, 5 Kamar Tidur, Dekat Candi Prambanan di Jalan Solo - Yogya

Rumah luas dan mewah dekat Candi Prambanan. Halaman luas dan akses di pinggir jalan aspal lebar, mobil bisa papasan.

Spesifikasi :

- - Luas Tanah : 800 m2
- - Luas Bangunan : 450 m2
- - Jumlah Lantai : 1
- - Kamar Tidur : 5 (2 kamar dengan bathup)
- - Kamar Pembantu : 1
- - Kamar Mandi : 3
- - Ruang Tamu, Ruang Keluarga, Ruang Makan
- - Dapur, Garasi, Carport, Taman, Pagar
- - Listrik: 2200 watt
- - Sumber air: Sumur

Legalitas : SHM, IMB

Harga : Rp. 1,9 M

Lokasi :

Jalan Raya Solo Yogya Km 17, Kalasan, Sleman, Yogyakarta

Lingkungan Sekitar

- - Akses jalan aspal dan mobil simpangan
- - Dalam kawasan berkembang
- - Lingkungan nasionalis dan aman
- - Dekat kampus UKRIM
- - Dekat Candi Prambanan

Survey Lokasi & Detail Info:

Novie

Telp 1 & WA : 085728429358

Telp 2 & WA : 081339876413

Telp 3 & WA : 081325303118



NB :

- Mohon mengirim pesan lewat Whatsapp apabila telfon tidak diangkat
- Mohon untuk survey lokasi tidak mendadak

Terima kasih

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Yogyakarta akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,300,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Yogyakarta akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 5,000,000,000 (Nego)