

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Adolf - 081910032002
adolf.ilyus@gmail.com

IDR 650,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	patramaya residence
Kota City	Bandung
Daerah/Wilayah District	Ciwastra
Luas Tanah Loot Area	95 m ²
Luas Bangunan Floor Area	70 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	HGB
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1.5
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[22E71D] Jual Rumah 2 Kamar, 70m2 - Rancasari, Bandung

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 70/95 m²

Kondisi : Unfurnished

Hunian minimalis tipe culdesak, berada di cluster eksklusif, one gate system, cctv dan penjagaan security 24 jam.

Lokasi strategis berada di kawasan yang sedang berkembang, dekat dengan tol interchange gedebage, 5 menit dari summarecon master planing project, serta 5 menit ke margahayu area.

Lingkungan sudah sangat matang, banyak tersedia fasilitas penunjang di sekitar cluster seperti pasar tradisional, minimarket, sekolah, klinik/RS, apotik, bank dan ATM, mesjid, sarana transportasi publik, dll. Fasilitas instalasi listrik dan air sudah terpasang, plus full canopi.

English

[22E71D] For Sale 2 Bedroom House, 70m2 - Rancasari, Bandung

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 70/95 m²

Condition : Unfurnished

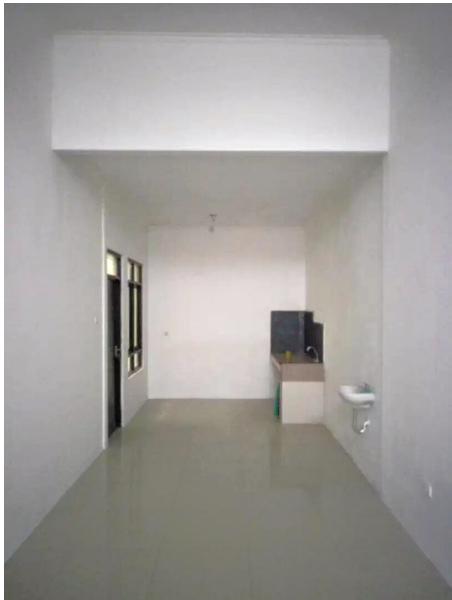
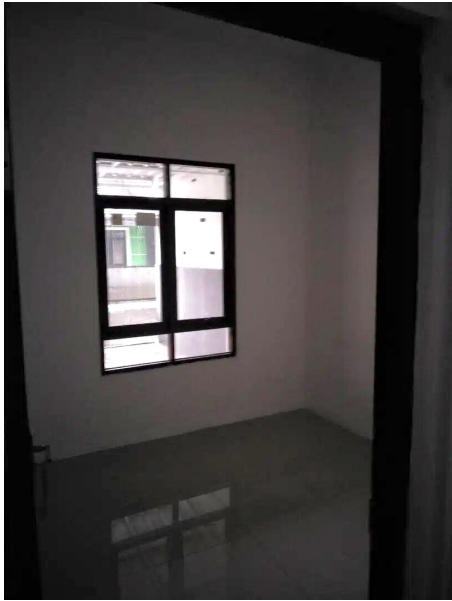
Minimalist residential type culdesak, located in an exclusive cluster, one gate system, cctv and 24-hour security guard.

The strategic location is in a developing area, close to the Gedebage Interchange toll road, 5 minutes from the Summarecon master planing project, and 5 minutes to the Margahayu area.

The environment is very mature, there are many supporting facilities around the cluster such as traditional markets, minimarkets, schools, clinics/hospitals, pharmacies, banks and ATMs, mosques, public transportation facilities, etc.

Electric and water installation facilities have been installed, plus a full canopy.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/bandung/hos10377822/>

Rp 950 Juta

Paling murah grand sharon cipamokolan rancasari kota bandung

Rancasari, Bandung

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- Parkiran : 1
- LT : 82 m²
- LB : 82 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bandung/hos10322446/>

Rp 550 Juta

Jual Murah Rumah Siap Huni Riung Bandung

Rancasari, Bandung

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 1
- Parkiran : 1
- LT : 100 m²
- LB : 75 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 550,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 650,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 950,000,000 (Nego)