

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Hari - 0812-1400-0310
hariagustino@gmail.com

IDR 700,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Cisusuh
Kota City	Subang
Daerah/Wilayah District	Cijambe
Luas Tanah Loot Area	164 m ²
Luas Bangunan Floor Area	336 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2018
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	3
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Air Conditioning

Kitchen

Bahasa Indonesia

[DC0253] Jual Rumah 3 Kamar, 336m2 - Cijambe, Subang

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 336/164 m²

Kondisi : Unfurnished

- Ruang tamu dan ruang keluarga luas
- lantai ke 3 rooftop (ada bangunan)
- Lingkungan aman dan nyaman
- Bebas banjir
- Toilet duduk
- Ada kolam ikan
- Cocok untuk yang suka dengan tempat tinggal yang jauh dari hingar bingar kota.

English

[DC0253] For Sale 3 Bedroom House, 336m2 - Cijambe, Subang

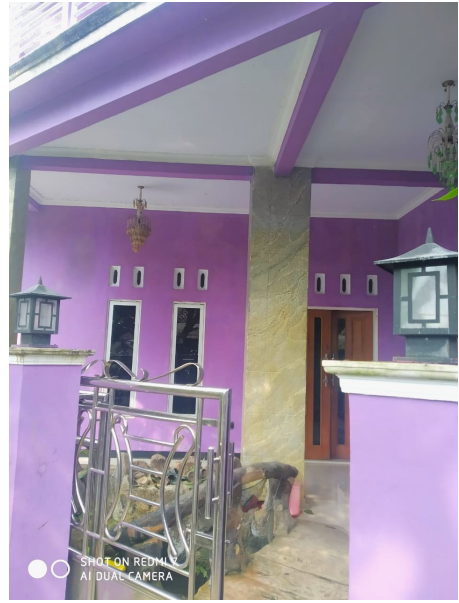
Bedroom : 3

Bathroom : 2

Area : 336/164 m²

Condition : Unfurnished

- Spacious living room and family room
- 3rd floor rooftop (no building)
- Safe and comfortable environment
- Free flood
- Toilet seat
- There is a fish pond
- Suitable for those who like to live far from the bustle of the city.





<https://www.olx.co.id/item/rumah-asri-tanpa-bank-650m-kantor-pos-subang-pasirkareumbi-iid-861701468>

Rp 399.001.300

2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 47 m2

Rumah Asri Tanpa Bank 650m Kantor Pos Subang Pasirkareumbi

Cijambe, Subang Kab., Jawa Barat

<https://www.rumah123.com/properti/subang/hos9812644/>

Rp 1,5 Miliar

RUMAH SIAP HUNI BUKIT INDAH REGENCY

Cijambe, Subang

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 3
- LT : 118 m²
- LB : 220 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 700,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Subang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Subang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,500,000,000 (Nego)