

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ferry - 081282171686
Ferry.Promo@yahoo.co.id

IDR 750.000.000

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan BTN jln. Merdeka atas depok 2 timur
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Depok 2 Timur.. Kota depok
Luas Tanah Loot Area	108 m ²
Luas Bangunan Floor Area	90 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Air Conditioning

Kitchen

Bahasa Indonesia

[974601] Jual Rumah 2BR, 90m2 - Depok 2 Timur, Depok

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 90/108 m²

Kondisi : Unfurnished

Dijual rumah posisi hoek lokasi tenang Di jalan merdeka raya no 16 depok 2 timur kel abadi jaya kec. Sukmajaya (belakang danau tambora)

- Lt. 108

- lb 90

- KT 2

- KM1

- garasi

- Air PDAM

- Listrik 2200

Dekat ke kantor kecamatan sukmajaya/balai rakyat/pln/pdam/pesona square/tiptop/giant/Rs hermina /rs Hga /tol juanda

English

[974601] For Sale 2BR House, 90m2 - East Depok 2, Depok

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 90/108 m²

Condition : Unfurnished

For sale the position of the house is quiet location on jalan merdeka raya no 16 depok 2 east eternal kel. Sukmajaya (behind Lake Tambora)

- Lt. 108

- lb 90

-KT 2

- KM1

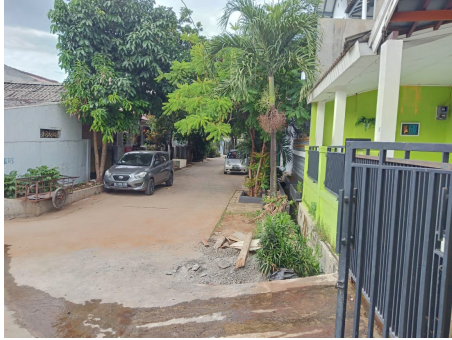
- garage

- PDAM water

- 2200 electricity

Close to Sukmajaya sub-district / community hall / pln / pdam / tiptop / giant / hermina hospital/ RS Hga / juanda highway

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos3684412/>



Rp. 775.000.000

Sawangan, Depok

- Luas Bangunan : 143 m²
- Luas Tanah : 100 m²
- Kamar Tidur 3
- Kamar Mandi 2

<https://rumahdijual.com/depok/5724030-cluster-rumah-2-lantai-daerah-depok-tanpa-bunga-bank.html>



Rp. 700.000.000

Sertifikat Hak Milik

Kamar tidur: **3**
Kamar mandi: **2**
Kamar pembantu: **1**
Garasi: **1**
Luas tanah: **125**
Luas bangunan: **90**

Berapa lantai? **2**

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 700,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 750,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 800,000,000 (Nego)