

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Victor Emanuel - 0856-1033-337
victoremanuel1984@gmail.com

IDR 6,000,000 / Bulan (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Casablanca Mansion
Lokasi Location	Jl. Casablanca No. 1, Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 12960
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	/ 9 / Pool & City
Luas Size	43 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Gymnasium
Sauna
Tennis Court
- Beauty Salon
Laundry
Swimming Pool
- Cafe
Mini Mart
Taxi Pool

Amenities

- TV
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[F89070] Sewa Apartemen Casablanca Mansion Jakarta Selatan - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 43 m²
Tower/Lantai/View : / 9 / Pool & City
Kondisi : Furnished

Sewa Apartemen Casablanca Mansion Jakarta Selatan - 2BR Furnished

Terletak strategis di Jl. Casablanca memudahkan akses ke Casablanca Mansion. Banyaknya transportasi publik yang memadai di sekitarnya membuatnya menjadi pilihan tepat untuk Anda yang sering bepergian.

Tidak hanya itu, apartemen ini dikelilingi oleh banyak pusat perbelanjaan, yang terdekat adalah Mall Kota Kasablanka yang hanya berjarak hitungan menit berjalan kaki. Selain itu, ada Mall Kuningan City, Pasar Festival, Lotte Shopping Avenue, ITC Kuningan dan lain-lain. Apartemen ini juga dekat dari RS MMC, beberapa kedutaan besar, dan banyak gedung perkantoran di area Kuningan.

Fasilitas yang tersedia bagi para penghuni Apartemen diantaranya adalah Lobby yang luas, Mini Market, Cafe, Salon, ATM (Bank Mandiri, BCA, dan BRI), Laundry, Fitness Center, Sauna, Ruang Serba Guna, Ruang Rapat, Kolam Renang Anak & Dewasa, Lapangan Tennis, Tempat Pencucian Kendaraan, Pool Taxi Blue Bird, serta area parkir mobil dan motor.

Unit yang ditawarkan berada di lantai 9 - memiliki 2 kamar tidur, 1 kamar mandi, 1 kamar pembantu, dengan luas 43 m². View Pool dan City.

Rent Fee
Rp. 5.500.000 / Bulan - untuk 12 Bulan
Rp. 6.000.000 / Bulan - untuk 6 Bulan
Harga di Luar Service Charge

Kontak : 0856 1033 337 (Owner)

English

[F89070] Apartment For Rent Casablanca Mansion South Jakarta - 2BR Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 43 m²
Tower/Floor : / 9 / Pool & City
Condition : Furnished

For Rent Casablanca Mansion Apartment, South Jakarta - 2BR Furnished

Strategically located on Jl. Casablanca makes easy access to the Casablanca Mansion. The number of adequate public transportation in the vicinity makes it the right choice for those of you who travel a lot.

Not only that, this apartment is surrounded by many shopping centers, the closest one is Kota Kasablanka Mall which is only a minute's walk away. In addition, there are Kuningan City Mall, Festival Market, Lotte Shopping Avenue, ITC Kuningan and others. This apartment is also close to MMC Hospital, several embassies, and many office buildings in the Kuningan area.

Facilities available for apartment residents include a spacious Lobby, Mini Market, Cafe, Salon, ATM (Bank Mandiri, BCA, and BRI), Laundry, Fitness Center, Sauna, Multi-Purpose Room, Meeting Room, Children & Adult Swimming Pools , Tennis Court, Vehicle Wash, Blue Bird Taxi Pool, as well as parking areas for cars and motorbikes.

The unit offered is on the 9th floor - it has 2 bedrooms, 1 bathrooms, 1 maid's room, covering an area of 43 m². View Pool and City.

Rent Fee
Rp. 5.500.000 / Bulan - untuk 12 Bulan
Rp. 6.000.000 / Bulan - untuk 6 Bulan
Price Excluding Service Charge

Contact : 0856 1033 337 (Owner)





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.sewa-apartemen.net/163184/sewa-apartemen-casablanca-mansion-2-br-43-m2-full-furnished-dekat-mall-kota-kasablanka-menteng-kuningan/>



- Rent Charge: IDR 8,000,000 per month (include service charge), minimum rent 6 months
- Apartment Name: **Casablanca Mansion**
- Location: Jl. Casablanca Kav. 9, Jakarta Selatan (200 meter dari Mall Kota Kasablanka)
- Tower/Floor/View: - / 18 / Timur
- Size: 43 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

<https://www.sewa-apartemen.net/167679/sewa-apartemen-casablanca-mansion-2-br-full-furnished6/>



- **Rent Charge: Rp. 6.000.000 / bulan**
- Apartment Name: **Casablanca Mansion**
- Location: Jl. Raya Casablanca, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: Lt. I/19
- Size: 42,7 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Furnished

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 5,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Casablanca Mansion akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 6,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Casablanca Mansion akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 8,000,000 (Nego)