

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Victor Emanuel - 0856-1033-337
victoremanuel1984@gmail.com

IDR 102,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Casablanca Mansion
Lokasi Location	Jl. Casablanca No. 1, Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 12960
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	/ 33 / Pool & City
Luas Size	76 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Gymnasium
Sauna
Tennis Court
- Beauty Salon
Laundry
Swimming Pool
- Cafe
Mini Mart
Taxi Pool

Amenities

- TV
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[8537F2] Sewa Apartemen Casablanca Mansion Jakarta Selatan - 3BR Furnished

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 3
Luas : 76 m²
Tower/Lantai/View : / 33 / Pool & City
Kondisi : Furnished

Sewa Apartemen Casablanca Mansion Jakarta Selatan - 3BR Furnished

Terletak strategis di Jl. Casablanca memudahkan akses ke Casablanca Mansion. Banyaknya transportasi publik yang memadai di sekitarnya membuatnya menjadi pilihan tepat untuk Anda yang sering bepergian.

Tidak hanya itu, apartemen ini dikelilingi oleh banyak pusat perbelanjaan, yang terdekat adalah Mall Kota Kasablanka yang hanya berjarak hitungan menit berjalan kaki. Selain itu, ada Mall Kuningan City, Pasar Festival, Lotte Shopping Avenue, ITC Kuningan dan lain-lain. Apartemen ini juga dekat dari RS MMC, beberapa kedutaan besar, dan banyak gedung perkantoran di area Kuningan.

Fasilitas yang tersedia bagi para penghuni Apartemen diantaranya adalah Lobby yang luas, Mini Market, Cafe, Salon, ATM (Bank Mandiri, BCA, dan BRI), Laundry, Fitness Center, Sauna, Ruang Serba Guna, Ruang Rapat, Kolam Renang Anak & Dewasa, Lapangan Tennis, Tempat Pencucian Kendaraan, Pool Taxi Blue Bird, serta area parkir mobil dan motor.

Unit yang ditawarkan berada di lantai 33 - memiliki 3 kamar tidur, 3 kamar mandi, 1 kamar pembantu, dengan luas 76 m². View Pool dan City.

Rent Fee
Rp. 8.500.000 / Bulan - untuk 12 Bulan
Rp. 9.000.000 / Bulan - untuk 6 Bulan
Harga di Luar Service Charge

Kontak : Victor - 0856 1033 337 (Owner)

English

[8537F2] For Rent Casablanca Mansion Apartment South Jakarta - 3BR Furnished

Bedroom : 3
Bathroom : 3
Area : 76 m²
Tower/Floor : / 33 / Pool & City
Condition : Furnished

For Rent Casablanca Mansion Apartment South Jakarta - 3BR Furnished

Strategically located on Casablanca Street makes it easy to access to Casablanca Mansion. There a lot of public transportation passing by surrounding the area making it the best choice for you who requires a lot of mobility.

Not only that, this apartment is surrounded by a lot of shopping centers, one of the closest one is Mall Kota Kasablanka - only walking distance. There are other malls such as Kuningan City mall, Pasar Festival, Lotte Shopping Avenue, ITC Kuningan, etc. This apartment is also close to RS MMC, a couple of embassies, and office buildings in Kuningan area.

There are a lot of facilities that you can enjoy as Casablanca Mansion's tenants such as; spacious lobby, mini mart, cafe, salon, ATM (Mandiri, BCA, BRI), laundry, fitness center, sauna, function room, meeting room, swimming pool, tennis court, car wash, taxi pool blue bird, parking area.

The unit offered is located on the 33rd floor - has 3 bedrooms, 3 bathrooms, and 1 maid bedroom with 76 m² area with view to the pool and the city.

Information about this building: <https://www.rukamen.com/apartemen/Casablanca-Mansion>

Rent Fee
Rp. 8.500.000 / Month - untuk 12 Months
â€‹Rp. 9.000.000 / Month - untuk 6 Months
Fee exclude Service Charge

Contact : Victor - 0856 1033 337 (Owner)



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.sewa-apartemen.net/162087/sewa-apartemen-casablanca-jakarta-selatan-1-br-80-m2-fully-furnished/>



- **Rent Charge: Rp 9.500.000/month**
- Apartment Name: **Casablanca**
- Location: Jl. Casablanca No.Kav. 12, Menteng Dalam, Kec. Tebet, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12870
- Tower/Floor/View: Middle Floor/City View
- Size: 80 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- Condition: Fully Furnished

<https://www.sewa-apartemen.net/158758/sewa-apartemen-casablanca-jakarta-selatan-1-bedroom-75-m2-furnished/>



- **Rent Charge: Rp 9 juta/month**
- Apartment Name: **Casablanca**
- Location: Casablanca, Kuningan, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: 2/8/pool view
- Size: 75 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- Condition: Furnished

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 8,500,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Casablanca Mansion akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 9,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Casablanca Mansion akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 9,500,000 (Nego)