

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Tedi Noviandi - 0812-8668-7095
tedi.nvdi@gmail.com

IDR 1,280,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Permata Legenda-1, Dukuh Zamrud
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Dukuh Zamrud Bekasi Timur
Luas Tanah Loot Area	128 m ²
Luas Bangunan Floor Area	216 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2012
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Cable TV Kitchen Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[043431] Jual Rumah 3 Kamar, 216m2 - Mustikajaya, Bekasi

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 3

Luas : 216/128 m²

Kondisi : Furnished

Rumah dengan luas tanah 128m2 dan luas bangunan 216m2, Memiliki 3 Kamar Tidur serta 3 Kamar Mandi. Tersedia juga satu parkir. Terdiri atas dua lantai ini dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Untuk butik dibawah dan sanggar senam diatas sudah include kaca ruang senam.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum 24 jam.

English

[043431] Jual Rumah 3 Kamar, 216m2 - Mustikajaya, Bekasi

Bedroom : 3

Bathroom : 3

Area : 216/128 m²

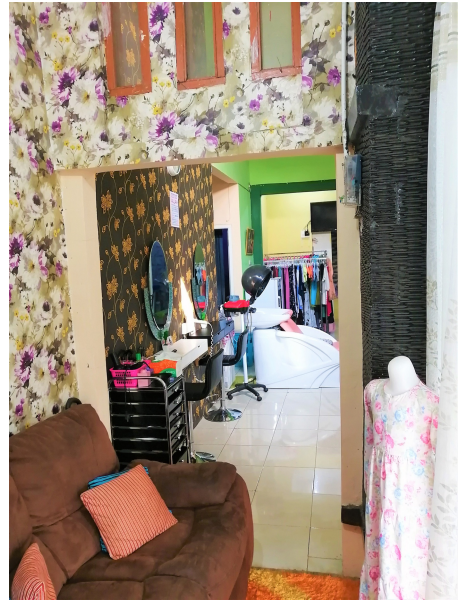
Condition : Furnished

The house with a land area of 128m2 and a building area of 216m2, has 3 bedrooms and 3 bathrooms. There is also a parking lot. Consisting of two floors, it is built with a sturdy construction and is located on a plateau so it is free from flooding.

For the boutiques below and the gymnastics above, they already include a gymnasium glass.

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. 24 hour public transportation.

PHOTO PROPERTY





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah.com/listing-properti/dijual-rumah-minimalis-2-lantai-permata-legenda-bekasi-oleh-ida-17249774?>



1,950,000,000

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 2

Luas bangunan : 182 m²

Luas tanah : 220 m²

<https://www.rumah.com/listing-properti/dijual-dijual-rumah-di-cluster-permata-legenda-duku-zamrud-bekasi-timur-oleh-heny-fitriyani-18208862?>



1,600,000,000
Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 3
Luas bangunan 350 m²
Luas tanah 237 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,280,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,290,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,300,000,000 (Nego)