

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Sindhu - 0819-3230-9595
chrchy77@yahoo.com

IDR 2,300,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Medang Lestari
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Medang, Pagedangan
Luas Tanah Loot Area	200 m ²
Luas Bangunan Floor Area	125 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1997
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	4400 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Service Area
Gorden

Ac 3 unit
Wastafel 1 unit

Tralis
Water heater 1 unit

Bahasa Indonesia

[99F729] Jual Rumah 3 Kamar 125m2 Serpong Tangerang

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 125/200 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Rumah 1 lantai semi furnished yg nyaman dan asri di Medang - Pagedangan, Gading Serpong.

Rumah dengan luas tanah 200m2 dan luas bangunan 125m2, memiliki 3 kamar tidur dan 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[99F729] Selling a 3 bedroom 125m2 house at Serpong Tangerang

Bedroom : 3

Bathroom : 2

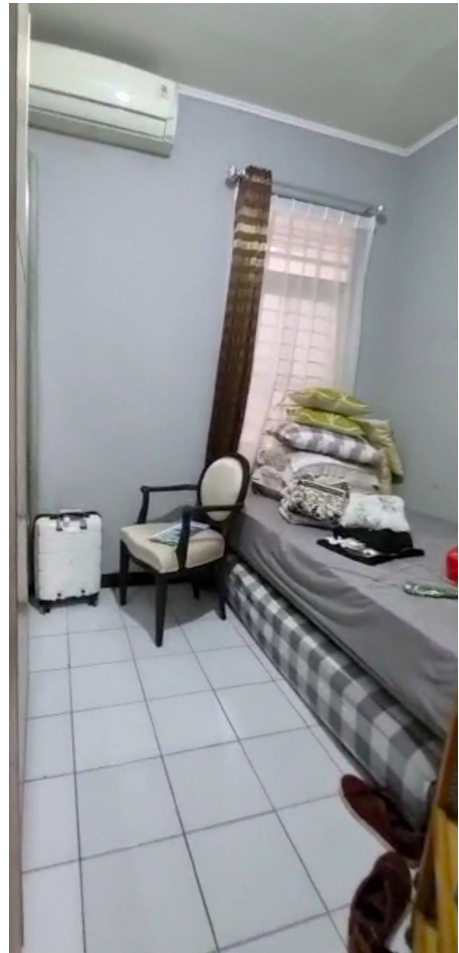
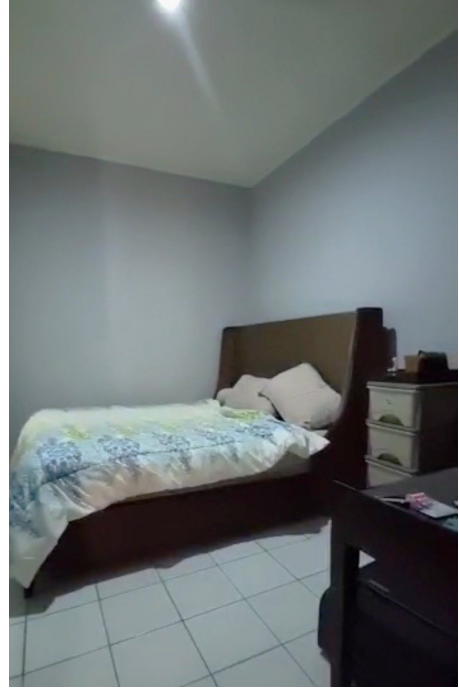
Area : 125/200 m²

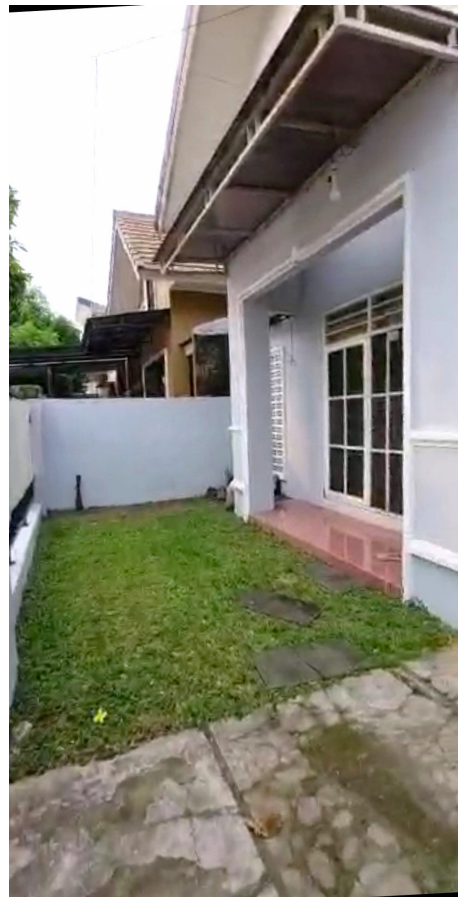
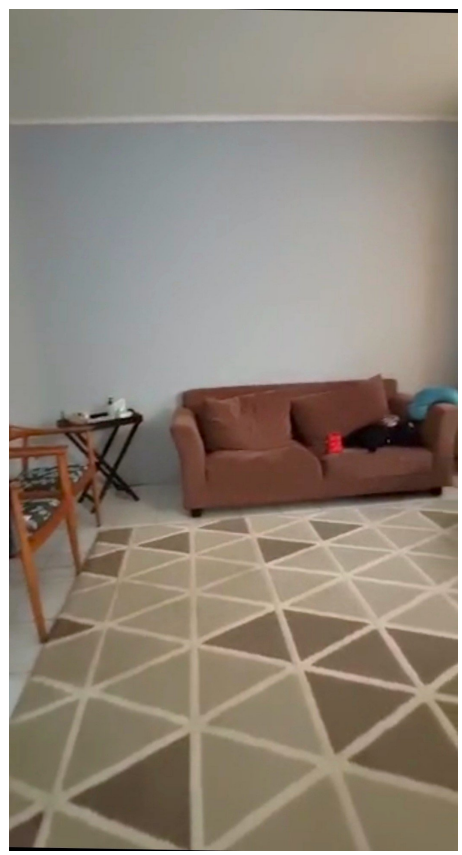
Condition : Semi-Furnished

A comfortable and beautiful semi-furnished 1-storey house in Medang - Pagedangan, Gading Serpong.

The house with a land area of 200m2 and a building area of 125m2 has 3 bedrooms and 2 bathrooms. Parking is also available. Consisting of one floor, this house was built with a sturdy construction and is located on a plateau so it is free from flooding.

Located in a safe environment and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.







<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos11904224/>

Rp 1,3 Miliar

Pagedangan, Tangerang

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 204 m²

Luas Bangunan : 160 m²

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos9312557/>

Rp 1,99 Miliar

Pagedangan, Tangerang

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 205 m²

Luas Bangunan ; 320 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,300,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,990,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,300,000,000 (Nego)