

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Sindhu Susanto - 0819-3230-9595
chrchy77@yahoo.com

IDR 1,700,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Bali Resort
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Gunung Sindur
Luas Tanah Loot Area	152 m ²
Luas Bangunan Floor Area	86 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2014
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	5500 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Air Conditioning	Kitchen	Internet
Service Area	Ruang tamu	Ruang makan
Ruang keluarga	Teras depan	Teras samping
Taman	Hadap Utara	Row jalan depan rumah 4 mobil
Posisi 2 rumah dari gerbang utama	AC 4 unit	Antena TV 4 jalur
CCTV 4 unit (2 in	2 out)	Detectophone
Lampu taman	Lampu tembak	Air Jetpump
Water heater (kamar mandi utama)	Wastafel (kamar mandi utama - atas	dan kamar mandi atas)
Tambahan wastafel (ruang kerja)	Lantai vinyl (ruang kerja)	Tralis (pintu utama dan full jendela)
Kerangkeng permanen (ruang jemur area belakang)	Kondisi bangunan kokoh	Tanah tinggi dari carport
Fasilitas umum tambahan (kolam renang	gym	jogging track
security 24 jam)		

Bahasa Indonesia

[9B585F] Jual Rumah 4 Kamar Bali Resort Gunung Sindur

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 4

Luas : 86/152 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Rumah dengan luas tanah 152m2 dan luas bangunan 86m2, memiliki 4 kamar tidur dan 4 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[9B585F] Jual Rumah 4 Kamar Bali Resort Gunung Sindur

Bedroom : 4

Bathroom : 4

Area : 86/152 m²

Condition : Semi-Furnished





<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos10914821/>

Rp 875 Juta

Gunung Sindur, Bogor

K. Tidur : 3

K. Mandi : 2

L. Tanah : 200 m²

L. Bangunan : 112 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos10408232/>

Rp 1,5 Miliar

Gunung Sindur, Bogor

K. Tidur : 4

K. Mandi : 2

L. Tanah : 153 m²

L. Bangunan : 250 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 875,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,700,000,000 (Nego)