

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Asep Saepudin - 0812-8127-793
Asepsaepudin.junaedi@gmail.com

IDR 655,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Pondok Timur Indah I
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Kelurahan, Kecamatan Mustika Jaya
Luas Tanah Loot Area	72 m ²
Luas Bangunan Floor Area	144 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2009
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Cable TV
Internet

Air Conditioning
Wireless Internet

Kitchen
Service Area

Bahasa Indonesia

Jual Rumah 3 Kamar 144m2 Mustika Jaya Bekasi 0765F7

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 144/72 m²

Kondisi : Unfurnished

Rumah dengan luas tanah 72m2 dan luas bangunan 144m2, memiliki 3 kamar tidur dan 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia. terdiri atas dua lantai dengan desain minimalis.

Lokasi strategis Harga nego Siap huni, siap inspeksi. Bisa Bantu KPR, Tidak banjir, Bangunan kokoh bata merah, Talang cor anti bocor, Lantai dasar granite 60x60, Lantai atas keramik kw1 40x40, Lingkungan nyaman dan aman, Dekat tempat ibadah dan sekolah Tidak jauh ke LRT Bekasi Timur, Tidak Jauh ke gerbang Toll Cikampek, Tidak jauh ke RS Mitra Keluarga Bekasi Timur, Tidak jauh ke RS Primaya, Tidak Jauh ke BTC mall, Dekat Inomaret, Dekat pasar tradisional.

English

For sale 3 bedroom house 144m2 Mustika Jaya Bekasi 0765F7

Bedroom : 3

Bathroom : 2

Area : 144/72 m²

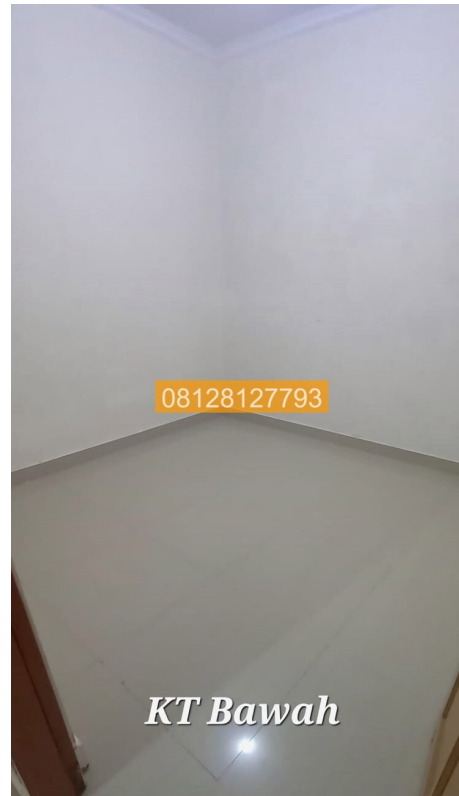
Condition : Unfurnished

The house with a land area of 72m2 and a building area of 144m2 has 3 bedrooms and 2 bathrooms. Parking is also available. consists of two floors with a minimalist design.

Strategic location. Price negotiable. Ready for occupancy, ready for inspection. Can help with mortgages, no flooding, sturdy red brick building, leak-proof cast gutters, 60x60 granite ground floor, 40x40 kw1 ceramic top floor, comfortable and safe environment, close to places of worship and schools not far to the East Bekasi LRT, not far to the toll gate Cikampek, Not far to Mitra Keluarga East Bekasi Hospital, Not far to Primaya Hospital, Not far to BTC mall, Near Inomaret, Near traditional markets.



08128127793



08128127793

KT Bawah



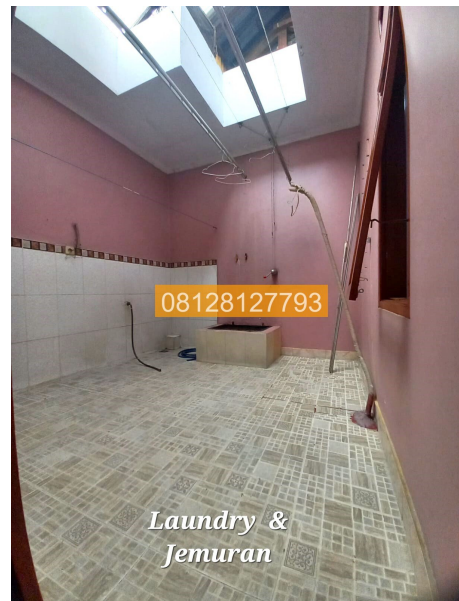
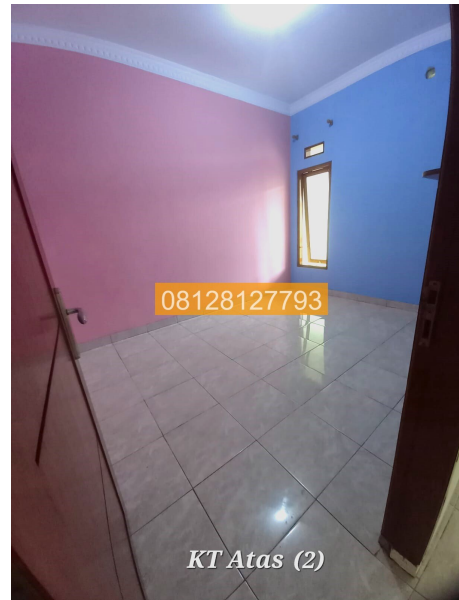
08128127793

Ruang TV



08128127793

*Ruang Makan
& Dapur*





<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos13714881/>

Rp 650 Juta

Mustikajaya, Bekasi

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 72 m²

Luas Bangunan : 90 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos13706677/>

Rp 560 Juta

Mustikajaya, Bekasi

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 66 m²

Luas Bangunan : 150 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 560,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 650,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 655,000,000 (Nego)