

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

SHAHRUL RAHMAN - 08126093740
shahrulrahman2@gmail.com

IDR 200,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Muslim Heer's
Kota City	Medan
Daerah/Wilayah District	Titi Papan
Luas Tanah Loot Area	71 m ²
Luas Bangunan Floor Area	42 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2022
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	900 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[2A85DD] Jual Rumah 2 Kamar 42m2 Medan Deli Medan

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 42/71 m²
Kondisi : Furnished

Perumahan Muslim dengan promo DP 0%

Rumah dengan luas tanah 71m2 dan luas bangunan 42m2, memiliki 2 kamar tidur dan 1 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum. Dekat dgn Kawasan Industri Modern (KIM) dan akses pintu tol Mabar.

Harga 200 juta dipotong DP 0% shg harga jual 180 juta
Sisa 4 unit lagi

English

[2A85DD] 2 Bedroom House For Sale 42m2 Medan Deli Medan

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 42/71 m²
Condition : Furnished

Muslim Housing with 0% DP promo

The house with a land area of 71m2 and a building area of 42m2, has 2 bedrooms and 1 bathroom. Parking is also available. Consisting of one floor, this house was built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation. Close to Modern Industrial Estate (KIM) and Mabar toll gate access.

The price of 200 million is cut by a 0% down payment so that the selling price is 180 million
4 units left.

[illegible]





<https://www.rumah123.com/properti/medan/hos10927330/#qid~68b2aba6-25a0-4d3b-b2e9-0afbd6b78386>

Rp 350 Juta

Medan Deli, Medan

K. Tidur : 2

K. Mandi : 1

L. Tanah : 96 m²

L. Bangunan : 45 m²

<https://www.rumah.com/listing-properti/dijual-dijual-perumahan-di-medan-tanjung-mulia-oleh-afrizal-20304613>

Rp 365 Juta

Medan Deli, Medan

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas bangunan : 55 m²

Luas tanah : 88 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 200,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Medan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 350,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Medan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 365,000,000 (Nego)